



AKCIONARSKO DRUŠTVO
„KOMUNALAC“ BIJE LJ I N A

PLAN INVESTICIJA
za 2020. godinu

Bijeljina, decembar 2019. godine

SADRŽAJ:

I – UVODNE NAPOMENE	2
II – PLAN INVESTICIONIH ULAGANJA ZA 2020. GODINU	2
III – OBRAZLOŽENJE INVESTICIONIH ULAGANJA U 2020. GODINI	3
IV - ZAKLJUČAK.....	6

I – UVODNE NAPOMENE

Uprava AD „Komunalac“ Bijeljina, shodno odredbi člana 21. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 75/04 i 78/11) i člana 71. Statuta AD „Komunalac“ Bijeljina - Prečišćeni tekst, izrađuje i vrši realizaciju Plana poslovanja AD „Komunalac“ Bijeljina, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i računovodstveno - revizijskim standardima Republike Srpske.

Plan investicija izrađuje se za period od godinu dana i donosi ga Skupština akcionara na prijedlog Nadzornog odbora AD „Komunalac“ Bijeljina.

U cilju obezbjeđenja realizacije Plana investicija – AD „Komunalac“ Bijeljina će obezbijediti vlastita sredstva, kao i druge izvore finansiranja.

Plan investicija za 2020. godinu donosi Skupština akcionara na prijedlog Nadzornog odbora AD „Komunalac“ Bijeljina.

II – PLAN INVESTICIONIH ULAGANJA ZA 2020. GODINU

Uprava AD „Komunalac“ Bijeljina će u okviru Plana investicionih ulaganja za 2020. godinu izvršiti sljedeće nabavke:

RB	INVESTICIJA	IZNOS (KM)
1.	Polovno specijalno vozilo za čišćenje	160.000,00
2.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz otpada zapremine 12-16 m ³	160.000,00
3.	Radovi na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad, usluge izrade projekta objekta i prikupljanje potrebnih dozvola	90.000,00
4.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz otpada zapremine 16-25 m ³	90.000,00
5.	Plastične kante zapremine 120 litara – 1.000 komada	60.000,00
6.	Kontejneri zapremine 1,1 m ³ -90 komada	57.000,00
7.	Polovno vozilo za prevoz ambalažnog otpada	54.000,00
8.	Izrada urbanističkog projekta „Zelene pijace“	50.000,00
9.	Radovi na uređenju Zelene pijace – natkrivanje središnje staze	40.000,00
10.	Novi traktor	40.000,00
11.	Novo teretno vozilo B kategorije	35.000,00
12.	Motocikl zapremine do 50 cm ³ - 10 komada	30.000,00
13.	Metalne tezge otvorenog tipa za uređenje središnje staze u „Zelenoj pijaci“	30.000,00
14.	Viljuškar	26.000,00
15.	Polovno teretno vozilo B kategorije za prevoz radnika sa 8 i više mjesta	25.000,00
16.	Radovi na uređenju zemljišnog posjeda	20.000,00
17.	Kontejneri zapremine 5 m ³ -10 komada	15.000,00
18.	Vaga-2 komada	6.000,00
19.	Radovi na uređenju kancelarijskih prostorija	6.000,00
20.	Priključak za traktor „Tarup“	6.000,00
21.	Kamere za vozila (kamione)-10 komada	6.000,00
22.	Uređaj za kontrolu radnog vremena-2 komada	5.000,00
23.	Kancelarijski namještaj	5.000,00
24.	Kompjuteri – 4 komada	3.500,00
25.	Trimer-2 komada	3.000,00
26.	Priključak za traktor-kosačica sa dva diska i noževima	3.000,00
27.	Priključak za traktor-daska za čišćenje snijega	3.000,00
28.	Autodijagnostika – 1 komad	3.000,00
29.	Štampači – 3 komada	2.000,00
30.	Klima uređaj – 2 komada	2.000,00
31.	GPS sistem za vozila	2.000,00
32.	Monitor – 2 komada	500,00
UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST INVESTICIJA		1.038.000,00

Planom investicija za 2020. godinu planirano je ukupno ulaganje u iznosu od 1.038.000,00 KM.

III – OBRAZLOŽENJE INVESTICIONIH ULAGANJA U 2020. GODINI

1. Nabavka polovnog specijalnog vozila za čišćenje

Planom investicionih ulaganja za 2020. godinu, planirana je nabavka polovnog specijalnog vozila za čišćenje ulica sa usisavanjem, jer već duži vremenski period poslove čišćenja ulica a.d. „Komunalac“ Bijeljina obavlja sa fizičkom radnom snagom bez pomoći savremenih mašina, što znatno usporava rad i stvara dodatne troškove angažovanja radne snage.

2. Nabavka polovnog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada zapremine od 12-16 m³

S obzirom na dotrajalost vozila sa jedne strane i na povećanje obima odvoza otpada sa druge strane, potrebno je izvršiti nabavku mlađeg polovnog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada, koje bi se koristilo za uske ulice i sokake i nepristupačne puteve po selima.

3. Nabavka radova na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad na lokaciji Službe komunalnih usluga, ul. Mačvanska bb, usluga izrade projekta objekta i prikupljanje potrebnih dozvola

Nabavka radova na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad na lokaciji Službe komunalnih usluga, planirana je za potrebe skladištenja, razdvajanja, vaganja, brojanja, presovanja i baliranja ambalažnog otpada.

4. Nabavka polovnog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada zapremine 16-25 m³

Nabavkom polovnog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada izvršila bi se zamjena postojećeg amortizovanog vozila koje više nije u funkciji.

5. Nabavka plastičnih kanti zapremine 120 litara

Nabavkom plastičnih kanti zapremine 120 litara stvorili bi se osnovni uslovi za prikupljanje ambalažnog otpada od određenog broja fizičkih lica, preduzetnika i pravnih lica. U sljedećem periodu potrebno je proširiti broj korisnika od kojih će se vršiti prikupljanje ambalažnog otpada.

6. Nabavka kontejnera zapremine 1,1 m³

Nabavka 90 kombinovanih plastično-metalnih kontejnera za otpad zapremine 1,1 m³ planirana je za potrebe prikupljanja komunalnog otpada.

7. Nabavka polovnog vozila za prevoz ambalažnog otpada

Nabavkom polovnog vozila za prevoz ambalažnog otpada riješio bi se problem prevoza većih količina ambalažnog otpada sa pojedinih lokacija na kojim se vrši prikupljanje, te time smanjili troškovi goriva, jer je postojeće vozilo manjeg kapaciteta i pogodno je za manje količine ambalažnog otpada.

8. Izrada urbanističkog projekta „Zelene pijace“

Izrada urbanističkog projekta „Zelene pijace“ uzima u obzir i planiranu izgradnju. Urbanistički projekat se radi jer parcela treba da se pripremi za projekat izgradnje objekata. Ovo je način da se najoptimalnije iskoristi zemljište u isto vreme poštujući uslove date regulacionim planom. Za ovu vrstu projekta, arhitekta, koji radi arhitektonski projekat objekta, učestvuje zajedno sa urbanistima u realizaciji urbanističkog projekta.

9. Nabavka radova na uređenju „Zelene pijace“ i natkrivanje središnje staze

Pod radovima na uređenju „Zelene pijace“ planirano je natkrivanje središnje staze. Uslovi za rad zakupaca su jako otežani, pogotovo u kišnim danima, jer su postojeće nadstrešnice improvizovane od strane zakupaca, nefunkcionalne, neugledne i neunificirane.

10. Nabavka novog traktora

Nabavka novog traktora planirana je za potrebe Službe održavanja gradskog zelenila.

11. Nabavka novog teretnog vozila B kategorije

Nabavka novog teretnog vozila B kategorije planirana je za potrebe obavljanja redovnih radnih aktivnosti zaposlenih radnika AD „Komunalac“ Bijeljina.

12. Nabavka 10 motocikala zapremine do 50 m³

Nabavka 10 motocikala zapremine do 50 m³, planirana je za potrebe terenskih radnika, koji vode evidenciju korisnika na terenu i vrše podjelu računa za izvršene usluge odvoza komunalnog otpada. Terenski radnici, po osnovu ugovora o zakupu sa AD „Komunalac“ Bijeljina, koriste svoja vozila za obavljanje redovnih radnih aktivnosti.

13. Nabavka metalnih tezgi otvorenog tipa za uređenje središnje staze u „Zelenoj pijaci“

Nabavkom metalnih tezgi otvorenog tipa riješio bi se problem uređenja središnje staze u „Zelenoj pijaci“, jer su postojeće tezge neuslovne za rad prodavaca. Središnja staza u „Zelenoj pijaci“ nije unificirana, jer je većina prodavaca izgradila improvizovane nastavke na postojećim tezgama, kako bi sebi obezbijedili minimum uslova za prodaju robe.

14. Nabavka viljuškara

Nabavka viljuškara planirana je za potrebe dizanja, prenošenja i spuštanja tereta. Najvećim dijelom će se koristiti za potrebe utovara ambalažnog otpada namijenjenog daljoj prodaji.

15. Nabavka polovnog teretnog vozila B kategorije za prevoz radnika sa 8 i više mjesta

Nabavka polovnog teretnog vozila B kategorije planirana je za potrebe obavljanja redovnih radnih aktivnosti zaposlenih radnika Društva.

16. Nabavka radova na uređenju zemljišnog posjeda AD „Komunalac“ Bijeljina

Sanacijom i uređenjem zemljišnog posjeda AD „Komunalac“ Bijeljina, planirana je promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

17. Nabavka kontejnera zapremine 5 m³

Nabavka 10 kontejnera zapremine 5 m³ planirana je za potrebe prikupljanja komunalnog otpada.

18. Nabavka dvije vage

Nabavka dvije vage, sa ispisom naziva artikla i količine, planirana je za precizno mjerenje ambalažnog otpada namijenjenog prodaji na mjestu prikupljanja i na mjestu prodaje.

19. Nabavka radova na uređenju kancelarijskih prostorija

Nabavka radova na uređenju kancelarijskih prostorija planirano je za potrebe Službe za finansijske i računovodstvene poslove i Službe za pravne, kadrovske i opšte poslove, koje su smještene u ulici Miloša Crnjanskog br.7. Navedenim radovima predviđena je izrada pregradnih zidova u pojedinim kancelarijama, kao i rekonstrukcija sistema grijanja i klimatizacije i elektro instalacija.

20. Nabavka priključka za traktor- „Tarup“

Nabavka „Tarupa“, planirana je za uređivanje zelenih površina u javnim zonama, parkovima i slično.

21. Nabavka deset kamera za kamione

Nabavka kamera planirana je za specijalna komunalna vozila za odvoženje komunalnog otpada. Postavljanjem kamera na vozila riješio bi se dio problema vezanih za neosnovane primjedbe upućene od strane korisnika usluga prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

22. Nabavka uređaja za evidenciju radnog vremena i kontrolu pristupa

Nabavkom uređaja za evidenciju radnog vremena, omogućit će se kompletna analitika rada zaposlenih od evidencije dolaska i odlaska na posao do obračuna plata.

Nabavkom uređaja za kontrolu pristupa, omogućit će se kontrola pristupa objektima i prostorijama, te arhiviranje podataka o vremenu pristupu objektima, za sve osobe (zaposlene, spoljne saradnike, goste i sl.), koje imaju dodijeljena prava pristupa i koje se prijavljuju na uređaj za kontrolu pristupa korišćenjem ID kartica, otiska prsta i slično.

23. Nabavka kancelarijskog namještaja

Nabavkom novog kancelarijskog namještaja izvršila bi se obnova dotrajalog i dopuna novog kancelarijskog namještaja.

24. Nabavka kompjutera

Svrha nabavke četiri nova računara je kontinuirano obnavljanje dotrajale opreme.

25. Nabavka dva trimera

Nabavka dva trimera planirana je za potrebe Službe za održavanje gradskog zelenila. Navedenom nabavkom bi se izvršila obnova zastarjele opreme.

26. Nabavka priključka za traktor-kosačica sa dva diska i noževima

Nabavka priključka za traktor-kosačica sa dva diska i noževima, planirana je za potrebe košenja na ravnim i nagnutim površinama.

27. Nabavka priključka za traktor –daska za čišćenje snijega

Nabavka priključka za traktor, odnosno daske za čišćenje snijega, planirana je za potrebe čišćenja snijega u zimskom periodu.

28. Nabavka autodijagnostike

Nabavka autodijagnostike planirana je za potrebe rada mehaničarske radionice, kako bi se mogle identifikovati greške na vozilima i preduzeti sve neophodne radnje na otklanjanju istih.

29. Nabavka štampača

Nabavkom novih štampača zamijenili bi se postojeći dotrajali štampači i nabavili novi efikasniji štampači, čime bi se smanjili troškovi štampe i poboljšao kvalitet štampanih dokumenata.

30. Nabavka dva klima uređaja

Dva klima uređaja od 12 kBTU, su planirana za potrebe zagrijavanja i rashlađivanja prostorija u kojima nisu postavljeni klima uređaji ili u kojima su postojeći klima uređaji dotrajali i nisu više u funkciji.

31. Nabavka GPS sistema za vozila

Nabavkom GPS sistema za vozila omogućilo bi se praćenje i nadzor vozila. Time bi se postigla bolja efikasnost i efektivnost zaposlenih radnika i smanjili troškovi goriva.

32. Nabavka monitora

Nabavkom dva monitora izvršila bi se zamjena starih dotrajalih monitora.

IV - ZAKLJUČAK

Investicije u 2020. godini će se financirati iz sljedećih sredstava:

RB	Investicija	Tekuća sredstva	Kreditna sredstva	Sufinansiranje
1.	Polovno specijalno vozilo za čišćenje	160.000,00	0,00	0,00
2.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz otpada zapremine 12-16 m ³	160.000,00	0,00	0,00
3.	Radovi na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad, usluge izrade projekta objekta i prikupljanje potrebnih dozvola	50.000,00	0,00	40.000,00
4.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz otpada zapremine 16-25 m ³	90.000,00	0,00	0,00
5.	Plastične kante zapremine 120 litara – 1.000 komada	60.000,00	0,00	0,00
6.	Kontejneri zapremine 1,1 m ³ -90 komada	30.000,00	0,00	27.000,00
7.	Polovno vozilo za prevoz ambalažnog otpada	24.000,00	0,00	30.000,00
8.	Izrada urbanističkog projekta „Zelene pijace“	50.000,00	0,00	0,00
9.	Radovi na uređenju Zelene pijace – natkrivanje središnje staze	40.000,00	0,00	0,00
10.	Novi traktor	40.000,00	0,00	0,00
11.	Novo teretno vozilo B kategorije	35.000,00	0,00	0,00
12.	Motocikl zapremine do 50 cm ³ - 10 komada	30.000,00	0,00	0,00
13.	Metalne tezge otvorenog tipa za uređenje središnje staze u „Zelenoj pijaci“	30.000,00	0,00	0,00
14.	Viljuškar	13.000,00	0,00	13.000,00
15.	Polovno teretno vozilo B kategorije za prevoz radnika sa 8 i više mjesta	25.000,00	0,00	0,00
16.	Radovi na uređenju zemljišnog posjeda	20.000,00	0,00	0,00
17.	Kontejneri zapremine 5 m ³ -10 komada	15.000,00	0,00	0,00
18.	Vaga-2 komada	3.000,00	0,00	3.000,00
19.	Radovi na uređenju kancelarijskih prostorija	6.000,00	0,00	0,00
20.	Priključak za traktor „Tarup“	6.000,00	0,00	0,00
21.	Kamere za vozila (kamione)-10 komada	6.000,00	0,00	0,00
22.	Uređaj za kontrolu radnog vremena-2 komada	5.000,00	0,00	0,00
23.	Kancelarijski namještaj	5.000,00	0,00	0,00
24.	Kompjuteri – 4 komada	3.500,00	0,00	0,00
25.	Trimer-2 komada	3.000,00	0,00	0,00
26.	Priključak za traktor-kosačica sa dva diska i noževima	3.000,00	0,00	0,00
27.	Priključak za traktor-daska za čišćenje snijega	3.000,00	0,00	0,00
28.	Autodijagnostika – 1 komad	3.000,00	0,00	0,00
29.	Štampači – 3 komada	2.000,00	0,00	0,00
30.	Klima uređaj – 2 komada	2.000,00	0,00	0,00
31.	GPS sistem za vozila	2.000,00	0,00	0,00
32.	Monitor – 2 komada	500,00	0,00	0,00
Ukupno		925.000,00	0,00	113.000,00

Ukupna investiciona ulaganja prema Planu investicija za 2020. godinu iznose 1.038.000,00 KM. Od navedenog iznosa, za investiciona ulaganja putem sufinansiranja iz sredstava Fonda za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost Republike Srpske, po osnovu učešća AD „Komunalac“ Bijeljina na „Javnom konkursu za dodjeljivanje sredstava za sufinansiranje programa i projekata iz oblasti zaštite životne sredine za 2019. godinu“, planirano je 113.000,00 KM, a ostatak od 925.000,00 KM iz tekućih sredstava.

AD „KOMUNALAC“ BIJELJINA

- Skupština akcionara –

Broj: _____/2020

Datum: __.__.2020. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE AKCIONARA**
