



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„КОМУНАЛАЦ“ Б И Ј Е Љ И Н А

П Л А Н И Н В Е С Т И Ц И Ј А
за период 2025. - 2027. година

Бијељина, април 2025. године

САДРЖАЈ:

САДРЖАЈ	1
I - УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	2
II - ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА ПЕРИОД 2025. - 2027.	2
III - ЗАКЉУЧАК.....	3

I – УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Управа АД „Комуналац“ Бијељина, сходно одредби члана 21. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 75/04 и 78/11) и члана 71. Статута АД „Комуналац“ Бијељина - Пречишћени текст, израђује и врши реализацију Плана пословања АД „Комуналац“ Бијељина, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и рачуноводствено - ревизијским стандардима Републике Српске.

План инвестиција израђује се за период од три године.

У циљу обезбијеђења реализације Плана инвестиција – АД „Комуналац“ Бијељина ће обезбиједити властита средства, као и друге изворе финансирања.

План инвестиција, за плански период 2025. – 2027. година, доноси Скупштина акционара на приједлог Надзорног одбора АД „Комуналац“ Бијељина.

II – ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА ПЕРИОД 2025. - 2027. ГОДИНА

Управа АД „Комуналац“ Бијељина у оквиру Плана инвестиционих улагања за 2025. годину планира да изврши сљедеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процијењена вриједност (КМ)
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, са додатном зглобном дизалицом за пражњење подземних контејнера, запремине од 16 до 24 м ³	200.000,00
2.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00
3.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00
4.	Комунално возило намијењено за превоз, истовар и претовар контејнера запремине од 3 до 10 м ³ (Аутоподизач)	100.000,00
5.	Радови на уређењу пословних простора (санација крова, санација пословних простора и слично)	50.000,00
6.	Контејнери запремине 1,1 м ³ -50 комада	50.000,00
7.	Теретно моторно возило до 3,5 тона носивости	40.000,00
8.	Надоградња за специјално комунално возило	40.000,00
9.	Комбинована грађевинска машина ровокопач-утоваривач	40.000,00
10.	Возило „Б“ категорије за превоз радника са минимално 7+1 сједишта	25.000,00
11.	Реконструкција тоалета у пијаци	20.000,00
12.	Дробилица за стаклену амбалажу са покретном траком	20.000,00
13.	Уређај за евиденцију радног времена и контролу приступа са софтвером	15.000,00
14.	Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера	10.000,00
15.	Проширење радионице у Служби комуналних услуга	10.000,00
16.	Тракторска приколица	8.000,00
17.	Набавка видео надзора	6.000,00
18.	Замјена олука на радионици и гаражама за паркирање специјалних комуналних возила	5.000,00
19.	Клима уређај – 5 комада	5.000,00
20.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 4 комада	5.000,00
21.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00
22.	Витло-чекрк	4.000,00
23.	Прикључак за трактор – сврдло за бушење рупа	4.000,00
24.	Машина за суђе	4.000,00
25.	Штампачи – 5 комада	4.000,00
26.	Прикључак за трактор-даска за чишћење снијега	3.000,00

27.	Канцеларијски намјештај	3.000,00
28.	Набавка "Microsoft office" пакета	2.500,00
29.	Машина за гуљење кромпир	2.500,00
30.	Моторна коса – Триммер х 2 комада	2.400,00
31.	Моторна косачица – ручна	2.000,00
32.	Прикључак за молтокултиватор – фреза	1.500,00
33.	Моторни дувач лишћа	1.000,00
34.	Монитор – 3 комада	1.000,00
35.	Скенер уређај – 3 комада	600,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		989.500,00

Управа АД „Комуналац“ Бијељина у оквиру Плана инвестиционих улагања за 2026. годину планира да изврши сљедеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процјењена вриједност (КМ)
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, са додатним краном за пражњење подземних контејера, запремине од 12 до 16 м ³	400.000,00
2.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	300.000,00
3.	Специјално возило - Аутоцистерна за прање улица, запремине 8м3	150.000,00
4.	Набавка опреме за рад зимске службе	50.000,00
5.	Идејни пројекат уређења зелене пијаце	50.000,00
6.	Ново путничко моторно возило	50.000,00
7.	Дробилица за дрво (Малчер)	50.000,00
8.	Подземни контејнери-6 комада	50.000,00
9.	Набавка контејнера 1,1 м ³ – 50 комада	50.000,00
10.	Радови на уређењу локација за подземне контејнере	20.000,00
11.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00
12.	Канцеларијски намјештај	5.000,00
13.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00
14.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 5 комада	5.000,00
15.	Триммер-3 комада	3.000,00
16.	Мицрософт Оффице пакет – 4 комада	2.500,00
17.	Штампачи – 3 комада	2.000,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		1.197.500,00

Управа АД „Комуналац“ Бијељина у оквиру Плана инвестиционих улагања за 2027. годину планира да изврши сљедеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процјењена вриједност (КМ)
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м3	300.000,00
2.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	300.000,00
3.	Чистилица за машинско чишћење улица и тргова запремине 3м3	200.000,00

4.	Специјално комунално возило за прање и дезинфекцију посуда (канти и контејнера) за одлагање отпада	100.000,00
5.	Изградња рециклажног дворишта	100.000,00
6.	Радови на изградњи постројења за компостирање отпада	100.000,00
7.	Радови на изградњи постројења за рециклажу отпада од грађења и рушења	100.000,00
8.	Радови на уређењу Зелене пијаце – I фаза	100.000,00
9.	Контејнери запремине 1,1 м ³ – 50 комада	50.000,00
10.	Пластичне канте запремине 120 литара – 500 комада	20.000,00
11.	Преса за балирање отпада	20.000,00
12.	Канцеларијски намјештај	5.000,00
13.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00
14.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 5 комада	5.000,00
15.	Штампачи – 3 комада	2.000,00
16.	Монитор – 2 комада	600,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		1.407.600,00

III - ЗАКЉУЧАК

Рјешавање идентификованих развојних проблема АД „Комуналац“ Бијељина додатно усложњавају утицаји економске кризе који су лимитирли развој и реализацију приоритетних пројеката. И поред ограничених могућности, од посебног значаја је реализација пројаката који се односе на модернизацију застарјелог возног парка. Имајући у виду да властита средства АД „Комуналац“ Бијељина нису довољна за финансирање планираних пројеката, за реализацију пројеката потребно је обезбиједити средства и из других извора финансирања.

Инвестиције у 2025. години ће се финансирати из следећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, са додатном зглобном дизалицом за пражњење подземних контејера, запремине од 16 до 24 м ³	200.000,00	-	-
2.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00	-	-
3.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00	-	-
4.	Комунално возило намјењено за превоз, истовар и претовар контејнера запремине од 3 до 10 м ³ (Аутоподизач)	100.000,00	-	-
5.	Радови на уређењу пословних простора (санација крова, санација пословних простора и слично)	50.000,00	-	-
6.	Контејнери запремине 1,1 м ³ -50 комада	50.000,00	-	-
7.	Теретно моторно возило до 3,5 тона носивости	40.000,00	-	-

8.	Надоградња за специјално комунално возило	40.000,00	-	-
9.	Комбинована грађевинска машина ровокопач-утоваривач	40.000,00	-	-
10.	Возило „Б“ категорије за превоз радника са минимално 7+1 сједишта	25.000,00	-	-
11.	Реконструкција тоалета у пијаци	20.000,00	-	-
12.	Дробилица за стаклену амбалажу са покретном траком	20.000,00	-	-
13.	Уређај за евиденцију радног времена и контролу приступа са софтвером	15.000,00	-	-
14.	Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера	10.000,00	-	-
15.	Проширење радионице у Служби комуналних услуга	10.000,00	-	-
16.	Тракторска приколица	8.000,00	-	-
17.	Набавка видео надзора	6.000,00	-	-
18.	Замјена олука на радионици и гаражама за паркирање специјалних комуналних возила	5.000,00	-	-
19.	Клима уређај – 5 комада	5.000,00	-	-
20.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 4 комада	5.000,00	-	-
21.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00	-	-
22.	Витло-чекрк	4.000,00	-	-
23.	Прикључак за трактор – сврдло за бушење рупа	4.000,00	-	-
24.	Машина за суђе	4.000,00		
25.	Штампачи – 5 комада	4.000,00	-	-
26.	Прикључак за трактор-даска за чишћење снијега	3.000,00	-	-
27.	Канцеларијски намјештај	3.000,00	-	-
28.	Набавка "Microsoft office" пакета	2.500,00	-	-
29.	Машина за гуљење кромпир	2.500,00	-	-
30.	Моторна коса – Триммер x 2 комада	2.400,00	-	-
31.	Моторна косачица – ручна	2.000,00	-	-
32.	Прикључак за молтокултиватор – фреза	1.500,00	-	-
33.	Моторни дувач лишћа	1.000,00	-	-
34.	Монитор – 3 комада	1.000,00	-	-
35.	Скенер уређај – 3 комада	600,00	-	-
Укупно:		989.500,00	0,00	0,00

Инвестиције у 2026. години ће се финансирати из следећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, са додатним краном за пражњење подземних контејера, запремине од 12 до 16 м ³	100.000,00	0,00	300.000,00
2.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	300.000,00	0,00	0,00
3.	Специјално возило - Аутоцистерна за прање улица, запремине 8м ³	150.000,00	0,00	0,00

4.	Набавка опреме за рад зимске службе	20.000,00	0,00	30.000,00
5.	Идејни пројекат уређења зелене пијаце	10.000,00	0,00	40.000,00
6.	Ново путничко моторно возило	50.000,00	0,00	0,00
7.	Дробилица за дрво (Малчер)	50.000,00	0,00	0,00
8.	Подземни контејнери-6 комада	0,00	0,00	50.000,00
9.	Набавка контејнера 1,1 м ³ – 50 комада	50.000,00	0,00	0,00
10.	Радови на уређењу локација за подземне контејнере	20.000,00	0,00	0,00
11.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00	0,00	0,00
12.	Канцеларијски намјештај	5.000,00	0,00	0,00
13.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00	0,00	0,00
14.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 5 комада	5.000,00	0,00	0,00
15.	Триммер-3 комада	3.000,00	0,00	0,00
16.	Мицрософт Оффице пакет – 4 комада	2.500,00	0,00	0,00
17.	Штампачи – 3 комада	2.000,00		
Укупно:		777.500,00	0,00	420.000,00

Инвестиције у 2027. години ће се финансирати из следећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00	0,00	150.000,00
2.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	300.000,00	0,00	0,00
3.	Чистилица за машинско чишћење улица и тргова запремине 3м ³	100.000,00	0,00	100.000,00
4.	Специјално комунално возило за прање и дезинфекцију посуда (канти и контејнера) за одлагање отпада	50.000,00	0,00	50.000,00
5.	Изградња рециклажног дворишта	0,00	0,00	100.000,00
6.	Радови на изградњи постројења за компостирање отпада	50.000,00		50.000,00
7.	Радови на изградњи постројења за рециклажу отпада од грађења и рушења	50.000,00	0,00	50.000,00
8.	Радови на уређењу Зелене пијаце – I фаза	100.000,00	0,00	0,00
9.	Контејнери запремине 1,1 м ³ – 50 комада	50.000,00	0,00	0,00
10.	Пластичне канте запремине 120 литара – 500 комада	20.000,00	0,00	0,00
11.	Преса за балирање отпада	20.000,00	0,00	0,00
12.	Канцеларијски намјештај	5.000,00	0,00	0,00
13.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00	0,00	0,00
14.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 5 комада	5.000,00	0,00	0,00
15.	Штампачи – 3 комада	2.000,00	0,00	0,00
16.	Монитор – 2 комада	600,00		
Укупно:		907.600,00	0,00	500.000,00

Укупна инвестициона улагања према Плану инвестиција за период 2025. – 2027. година износе 3.594.600,00 КМ.

Од наведеног износа, за инвестициона улагања путем суфинансирања планирана су средства у износу од 920.000,00 КМ, док је остатак средстава у износу од 2.674.600,00 КМ планиран да се обезбиједи из текућих средстава Друштва.

Суфинансирање пројеката је планирано да се обезбиједи учешћима на јавним позивима које расписује Фонда за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске који се односе на додјелјивање средстава за суфинансирање програма и пројеката из области заштите животне средине и из буџета Града Бијељина као већинског акционара Друштва.

АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА

- Скупштина акционара –

Број: ____/2025

Датум: __.__.2025. године

**ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ СКУПШТИНЕ
АКЦИОНАРА ДРУШТВА**
