



AKCIONARSKO DRUŠTVO  
„KOMUNALAC“ BIJE LJ I N A

PRIJEDLOG

**PLAN INVESTICIJA**  
**za 2021. godinu**

Bijeljina, decembar 2020. godine

## **SADRŽAJ:**

I – UVODNE NAPOMENE .....	2
II – PLAN INVESTICIONIH ULAGANJA ZA 2021. GODINU.....	2
III – OBRAZLOŽENJE INVESTICIONIH ULAGANJA U 2021. GODINI .....	3
IV - ZAKLJUČAK.....	6

## I – UVODNE NAPOMENE

Uprava AD „Komunalac“ Bijeljina, shodno odredbi člana 21. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 75/04 i 78/11) i člana 71. Statuta AD „Komunalac“ Bijeljina - Prečišćeni tekst, izrađuje i vrši realizaciju Plana poslovanja AD „Komunalac“ Bijeljina, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i računovodstveno - revizijskim standardima Republike Srpske.

Plan investicija izrađuje se za period od godinu dana i donosi ga Skupština akcionara na prijedlog Nadzornog odbora AD „Komunalac“ Bijeljina.

U cilju obezbjeđenja realizacije Plana investicija – AD „Komunalac“ Bijeljina će obezbijediti vlastita sredstva, kao i druge izvore finansiranja.

Plan investicija za 2021. godinu donosi Skupština akcionara na prijedlog Nadzornog odbora AD „Komunalac“ Bijeljina.

## II – PLAN INVESTICIONIH ULAGANJA ZA 2021. GODINU

Uprava AD „Komunalac“ Bijeljina će u okviru Plana investicionih ulaganja za 2021. godinu izvršiti sljedeće nabavke:

RB	INVESTICIJA	IZNOS (KM)
1.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz otpada, zapremine od 12 do 16 m <sup>3</sup> –do četiri godine starosti	150.000,00
2.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz otpada, zapremine od 12 do 16 m <sup>3</sup> –do šest godina starosti	100.000,00
3.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz otpada, zapremine od 6 do 8 m <sup>3</sup> – do četiri godine starosti	80.000,00
4.	Radovi na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad	80.000,00
5.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz ambalažnog otpada, zapremine od 6 do 8 m <sup>3</sup> – do šest godina starosti	60.000,00
6.	Radovi na uređenju Zelene pijace i poslovnih prostora pod zakupom	50.000,00
7.	Novo putničko službeno vozilo B kategorije	45.000,00
8.	Novo putničko vozilo B kategorije za prevoz radnika sa 8 i više mjesta	45.000,00
9.	Novi traktor	40.000,00
10.	Plastične kante zapremine 120 litara – 1.000 komada	40.000,00
11.	Kontejneri zapremine 1,1 m <sup>3</sup> -50 komada	35.000,00
12.	Metalne tezge otvorenog tipa za uređenje središnje staze u „Zelenoj pijaci“	30.000,00
13.	Radovi na uređenju zemljišnog posjeda	20.000,00
14.	Radovi na uređenju kancelarijskih prostorija	20.000,00
15.	Kontejneri zapremine 5 m <sup>3</sup> -10 komada	15.000,00
16.	Uređaj za kontrolu radnog vremena i kontrolu pristupa sa softverom	15.000,00
17.	Priključak za traktor „Tarup“	6.000,00
18.	Kancelarijski namještaj	6.000,00
19.	Klima uređaj – 5 komada	5.000,00
20.	Kompjuteri sa licenciranim operativnim sistemom Windows– 5 komada	5.000,00
21.	Aplikacija za knjigovodstvene programe	5.000,00
22.	Čistač pločnika pomoću vode pod pritiskom-2 komada	4.000,00
23.	Štampači – 5 komada	4.000,00
24.	Trimer-3 komada	3.000,00
25.	Priključak za traktor-kosačica sa dva diska i noževima	3.000,00
26.	Priključak za traktor-daska za čišćenje snijega	3.000,00
27.	Microsoft Office paket – 4 komada	2.500,00
28.	Monitor – 5 komada	1.000,00
29.	Skener uređaj – 3 komada	600,00
<b>UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST INVESTICIJA</b>		<b>873.100,00</b>

Planom investicija za 2021. godinu planirano je ukupno ulaganje u iznosu od 852.100,00 KM.

### III – OBRAZLOŽENJE INVESTICIONIH ULAGANJA U 2021. GODINI

#### **1. Nabavka polovnog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada zapremine od 12-16 m<sup>3</sup>**

S obzirom na dotrajalost vozila sa jedne strane i na povećanje obima odvoza otpada sa druge strane, potrebno je izvršiti nabavku polovnog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada zapremine od 12-16 m<sup>3</sup>, starosti do četiri godine, koje bi se koristilo za uske ulice i sokake.

#### **2. Nabavka polovnog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada zapremine od 12-16 m<sup>3</sup>**

Odvoz otpada iz ruralnih područja se odvija pod otežanim uslovima rada, zbog nepristupačnih i uskih puteva, te je za redovan proces pružanja usluga potrebno izvršiti nabavku polovnog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada zapremine od 12-16 m<sup>3</sup>, starosti do šest godina.

#### **3. Nabavka polovnog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada zapremine 6-8 m<sup>3</sup>**

Nabavkom polovnog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada izvršila bi se zamjena postojećeg amortizovanog vozila koje više nije u funkciji. Navedeno vozilo se najviše koristi za pružanje usluga odvoza otpada iz raštrkanih seoskih domaćinstava.

#### **4. Nabavka radova na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad na lokaciji Službe komunalnih usluga, ul. Mačvanska bb, usluga izrade projekta objekta i prikupljanje potrebnih dozvola**

Nabavka radova na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad na lokaciji Službe komunalnih usluga, planirana je za potrebe skladištenja, razdvajanja, vaganja, brojanja, presovanja i baliranja ambalažnog otpada.

#### **5. Nabavka polovnog vozila za prevoz ambalažnog otpada**

Nabavkom polovnog vozila za prevoz ambalažnog otpada riješio bi se problem prevoza većih količina ambalažnog otpada sa pojedinih lokacija na kojim se vrši prikupljanje, te time smanjili troškovi goriva, jer je postojeće vozilo manjeg kapaciteta i pogodno je za manje količine ambalažnog otpada.

#### **6. Nabavka radova na uređenju „Zelene pijace“ i poslovnih prostora pod zakupom**

Pod radovima na uređenju „Zelene pijace“ planirano je natkrivanje središnje staze. Uslovi za rad zakupaca su jako otežani, pogotovo u kišnim danima, jer su postojeće nadstrešnice improvizovane od strane zakupaca, nefunkcionalne, neugledne i neunificirane.

Pojedini poslovni prostori koji su izdati pod zakup su neuslovni za rad zbog dotrajalosti. Ukoliko se žele zadržati postojeći i privući novi zakupci, potrebno je renovirati sve poslovne prostore. Navedenom investicijom je planirano renoviranje samo manjeg dijela poslovnih prostora za koje postoji hitna potreba. U narednom periodu neophodno je planirati veći iznos sredstava za renoviranje preostalih poslovnih prostora koji se izdaju pod zakup.

#### **7. Nabavka novog putničkog službenog vozila B kategorije**

U 2021. godini planirana je nabavka novog putničkog vozila za potrebe službenih putovanja. Postojeća putnička vozila su amortizovana, te bi se nabavkom novog putničkog službenog vozila podmladio postojeći vozni park.

#### **8. Nabavka novog putničkog vozila B kategorije za prevoz radnika sa 8 i više mjesta**

Nabavka novog putničkog vozila B kategorije planirana je za potrebe obavljanja terenskog rada zaposlenih radnika Društva.

## **9. Nabavka novog traktora**

Nabavka novog traktora planirana je za potrebe rada Službe održavanja gradskog zelenila.

## **10. Nabavka plastičnih kanti zapremine 120 litara**

Nabavkom plastičnih kanti zapremine 120 litara, koje su namijenjene daljoj prodaji, stvorili bi se osnovni uslovi za prikupljanje otpada iz tipskih posuda od određenog broja fizičkih lica, preduzetnika i pravnih lica.

## **11. Nabavka kontejnera zapremine 1,1 m<sup>3</sup>**

Nabavka 50 metalnih kontejnera za otpad zapremine 1,1 m<sup>3</sup> planirana je za potrebe prikupljanja komunalnog otpada.

## **12. Nabavka metalnih tezgi otvorenog tipa za uređenje središnje staze u „Zelenoj pijaci“**

Nabavkom metalnih tezgi otvorenog tipa riješio bi se problem uređenja središnje staze u „Zelenoj pijaci“, jer su postojeće tezge neuslovne za rad prodavaca. Središnja staza u „Zelenoj pijaci“ nije unificirana, jer je većina prodavaca izgradila improvizovane nastavke na postojećim tezgama, kako bi sebi obezbijedili minimum uslova za prodaju robe.

## **13. Nabavka radova na uređenju zemljišnog posjeda AD „Komunalac“ Bijeljina**

Sanacijom i uređenjem zemljišnog posjeda AD „Komunalac“ Bijeljina, planirana je promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

## **14. Nabavka radova na uređenju kancelarijskih prostorija**

Nabavka radova na uređenju kancelarijskih prostorija planirano je za potrebe Službe za finansijske i računovodstvene poslove i Službe za pravne, kadrovske i opšte poslove, koje su smještene u ulici Miloša Crnjanskog br.7. Navedenim radovima predviđena je izrada pregradnih zidova u pojedinim kancelarijama, zamjena podova, krećenje svih kacelarija kao i rekonstrukcija sistema grijanja i klimatizacije i elektro instalacija.

## **15. Nabavka kontejnera zapremine 5 m<sup>3</sup>**

Nabavka 10 kontejnera zapremine 5 m<sup>3</sup> planirana je za potrebe prikupljanja komunalnog otpada.

## **16. Nabavka uređaja za evidenciju radnog vremena i kontrolu pristupa sa softverom**

Nabavkom uređaja za evidenciju radnog vremena, omogućiće se kompletna analitika rada zaposlenih od evidencije dolaska i odlaska na posao do obračuna plata.

Nabavkom uređaja za kontrolu pristupa, omogućiće se kontrola pristupa objektima i prostorijama, te arhiviranje podataka o vremenu pristupu objektima, za sve osobe (zaposlene, spoljne saradnike, goste i sl.), koje imaju dodijeljena prava pristupa i koje se prijavljuju na uređaj za kontrolu pristupa korišćenjem ID kartica, otiska prsta i slično.

## **17. Nabavka priključka za traktor- „Tarup“**

Nabavka „Tarupa“, planirana je za uređivanje zelenih površina u javnim zonama, parkovima i slično.

## **18. Nabavka kancelarijskog namještaja**

Nabavkom novog kancelarijskog namještaja izvršila bi se obnova dotrajalog i dopuna novog kancelarijskog namještaja.

### **19. Nabavka pet klima uređaja**

Klima uređaji su planirani za potrebe zagrijavanja i rashlađivanja prostorija u kojima nisu postavljeni klima uređaji ili u kojima su postojeći klima uređaji dotrajali i nisu više u funkciji.

### **20. Nabavka kompjutera**

Svrha nabavke pet novih računara je kontinuirano obnavljanje dotrajale opreme.

### **21. Nabavka aplikacije za knjigovodstvene programe**

Nabavka aplikacije za knjigovodstvene programe planirana je za slučaj potrebnih izmjena na postojećoj softverskoj aplikaciji.

### **22. Nabavka čistača pločnika pomoću vode pod pritiskom**

Nabavka čistača pločnika pomoću vode pod pritiskom planirana je potrebe pranja pločnika, fontana i drugih površina.

### **23. Nabavka štampača**

Nabavkom novih štampača zamijenili bi se postojeći dotrajali štampači i nabavili novi efikasniji štampači, čime bi se smanjili troškovi štampe i poboljšao kvalitet štampanih dokumenata.

### **24. Nabavka tri trimera**

Nabavka tri trimera planirana je za potrebe Službe za održavanje gradskog zelenila. Navedenom nabavkom bi se izvršila obnova zastarjele opreme.

### **25. Nabavka priključka za traktor-kosačica sa dva diska i noževima**

Nabavka priključka za traktor-kosačica sa dva diska i noževima, planirana je za potrebe košenja na ravnim i nagnutim površinama.

### **26. Nabavka priključka za traktor –daska za čišćenje snijega**

Nabavka priključka za traktor, odnosno daske za čišćenje snijega, planirana je za potrebe čišćenja snijega u zimskom periodu.

### **27. Nabavka microsoft office paketa**

Nabavka microsoft office paketa planirana je za potrebe radnika, koji aktivno koriste računar za kreiranje tekstualnih dokumenata, izradu tablica sa osnovnim funkcijama i grafikonima, kreiranje multimedijalnih prezentacija i slanje i primanje elektronske pošte.

### **28. Nabavka pet monitora**

Nabavka monitora planirana je zamjenu postojećih amortizovanih monitora.

### **29. Nabavka tri skener uređaja**

Nabavka skener uređaja planirana je za skeniranje dokumenata koji se dostavljaju i čuvaju u elektronskom formatu.

#### IV - ZAKLJUČAK

Investicije u 2021. godini će se financirati iz sljedećih sredstava:

RB	Investicija	Tekuća sredstva	Kreditna sredstva	Sufinansiranje
1.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz otpada, zapremine od 12 do 16 m <sup>3</sup> –do četiri godine starosti	150.000,00	0,00	0,00
2.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz otpada, zapremine od 12 do 16 m <sup>3</sup> –do šest godina starosti	100.000,00	0,00	0,00
3.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz otpada, zapremine od 6 do 8 m <sup>3</sup> – do četiri godine starosti	80.000,00	0,00	0,00
4.	Radovi na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad	66.000,00	0,00	14.000,00
5.	Polovno specijalno teretno vozilo za prevoz ambalažnog otpada, zapremine od 6 do 8 m <sup>3</sup> – do šest godina starosti	25.000,00	0,00	35.000,00
6.	Radovi na uređenju Zelene pijace i poslovnih prostora pod zakupom	50.000,00	0,00	0,00
7.	Novo putničko službeno vozilo B kategorije	45.000,00	0,00	0,00
8.	Novo putničko vozilo B kategorije za prevoz radnika sa 8 i više mjesta	45.000,00	0,00	0,00
9.	Novi traktor	40.000,00	0,00	0,00
10.	Plastične kante zapremine 120 litara – 1.000 komada	40.000,00	0,00	0,00
11.	Kontejneri zapremine 1,1 m <sup>3</sup> -50 komada	35.000,00	0,00	0,00
12.	Metalne tezge otvorenog tipa za uređenje središnje staze u „Zelenoj pijaci“	30.000,00	0,00	0,00
13.	Radovi na uređenju zemljišnog posjeda	20.000,00	0,00	0,00
14.	Radovi na uređenju kancelarijskih prostorija	20.000,00	0,00	0,00
15.	Kontejneri zapremine 5 m <sup>3</sup> -10 komada	15.000,00	0,00	0,00
16.	Uređaj za kontrolu radnog vremena i kontrolu pristupa sa softverom	15.000,00	0,00	0,00
17.	Priključak za traktor „Tarup“	6.000,00	0,00	0,00
18.	Kancelarijski namještaj	6.000,00	0,00	0,00
19.	Klima uređaj – 5 komada	5.000,00	0,00	0,00
20.	Kompjuteri sa licenciranim operativnim sistemom Windows– 5 komada	5.000,00	0,00	0,00
21.	Aplikacija za knjigovodstvene programe	5.000,00	0,00	0,00
22.	Čistač pločnika pomoću vode pod pritiskom-2 komada	4.000,00	0,00	0,00
23.	Štampači – 5 komada	4.000,00	0,00	0,00
24.	Trimer-3 komada	3.000,00	0,00	0,00
25.	Priključak za traktor-kosačica sa dva diska i noževima	3.000,00	0,00	0,00
26.	Priključak za traktor-daska za čišćenje snijega	3.000,00	0,00	0,00
27.	Microsoft Office paket – 4 komada	2.500,00	0,00	0,00
28.	Monitor – 5 komada	1.000,00	0,00	0,00
29.	Skener uređaj – 3 komada	600,00	0,00	0,00
<b>Ukupno</b>		<b>824.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.000,00</b>

Ukupna investiciona ulaganja prema Planu investicija za 2021. godinu iznose 873.100,00 KM. Od navedenog iznosa, za investiciona ulaganja putem sufinansiranja iz sredstava Fonda za zaštitu životne sredine i energetske efikasnosti Republike Srpske, planirano je 49.000,00 KM, a ostatak od 824.100,00 KM iz tekućih sredstava.

**AD „KOMUNALAC“ BIJELJINA**  
- Skupština akcionara –

Broj: \_\_\_\_\_/2021

Datum: \_\_.\_\_.2021. godine

**PREDSJEDNIK**  
**SKUPŠTINE AKCIONARA**

---