



AKCIONARSKO DRUŠTVO  
„KOMUNALAC“ BIJE LJ I N A

**PLAN INVESTICIJA**  
**za 2019. godinu**

Bijeljina, decembar 2018. godine

## SADRŽAJ

I – UVODNE NAPOMENE .....	2
II – PLAN INVESTICIONIH ULAGANJA ZA 2019. GODINU.....	2
III – OBRAZLOŽENJE INVESTICIONIH ULAGANJA U 2019. GODINI.....	3
IV - ZAKLJUČAK.....	6

## I – UVODNE NAPOMENE

Uprava AD „Komunalac“ Bijeljina, shodno odredbi člana 21. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 75/04 i 78/11) i člana 71. Statuta AD „Komunalac“ Bijeljina - Prečišćeni tekst, izrađuje i vrši realizaciju Plana poslovanja AD „Komunalac“ Bijeljina, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i računovodstveno - revizijskim standardima Republike Srpske.

Plan investicija izrađuje se za period od godinu dana i donosi ga Skupština akcionara na prijedlog Nadzornog odbora AD „Komunalac“ Bijeljina.

U cilju obezbjeđenja realizacije Plana investicija – AD „Komunalac“ Bijeljina će obezbijediti vlastita sredstva, kao i druge izvore finansiranja.

Plan investicija za 2019. godinu donosi Skupština akcionara na prijedlog Nadzornog odbora AD „Komunalac“ Bijeljina.

## II – PLAN INVESTICIONIH ULAGANJA ZA 2019. GODINU

Uprava AD „Komunalac“ Bijeljina će u okviru Plana investicionih ulaganja za 2019. godinu izvršiti sljedeće nabavke:

<b>RB</b>	<b>INVESTICIJA</b>	<b>IZNOS (KM)</b>
1.	Novo specijalno teretno vozilo za prevoz otpada zapremine 10-14 m <sup>3</sup>	230.000,00
2.	Kontejneri zapremine 1,1 m <sup>3</sup> -120 komada	75.000,00
3.	Polovno specijalno teretno vozilo za odvoz otpada	140.000,00
4.	Radovi na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad	70.000,00
5.	Plastične kante zapremine 120 litara – 1.000 komada	56.000,00
6.	Izrada urbanističkog projekta „Zelene pijace“	50.000,00
7.	Oprema za reciklažu otpada	50.000,00
8.	Novi traktor	40.000,00
9.	Novo specijalno vozilo za čišćenje ulica sa usisavanjem	40.000,00
10.	Novo putničko službeno vozilo	35.000,00
11.	Metalne tezge otvorenog tipa za uređenje središnje staze u „Zelenoj pijaci“	20.000,00
12.	Polovan viljuškar	20.000,00
13.	Polovno teretno vozilo B kategorije	20.000,00
14.	Radovi na uređenju kancelarijskih prostorija	20.000,00
15.	Radovi na uređenju zemljišnog posjeda	20.000,00
16.	Kontejneri zapremine 5 m <sup>3</sup> -10 komada	15.000,00
17.	Izrada „zelenih ostrva“ za odlaganje komunalnog i ambalažnog otpada	10.000,00
18.	Vaga-2 komada	6.000,00
19.	Kamere za vozila (kamione)-10 komada	6.000,00
20.	Mašina za čišćenje snijega	6.000,00
21.	Uređaj za kontrolu radnog vremena-2 komada	5.000,00
22.	GPS sistem za vozila	5.000,00
23.	Kancelarijski namještaj	5.000,00
24.	Klima uređaj – 5 komada	4.000,00
25.	Kompjuteri – 4 komada	4.000,00
26.	Autodijagnostika – 1 komad	3.000,00
27.	Trimer-2 komada	3.000,00
28.	Priključak za traktor „Tarup“	3.000,00
29.	Priključak za traktor-kosačica sa dva diska i noževima	3.000,00
30.	Štampači – 3 komada	2.000,00
31.	Monitor – 2 komada	500,00
<b>UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST INVESTICIJA</b>		<b>966.500,00</b>

Planom investicija za 2019. godinu planirano je ukupno ulaganje u iznosu od 966.500,00 KM.

### III – OBRAZLOŽENJE INVESTICIONIH ULAGANJA U 2019. GODINI

#### **1. Nabavka novog specijalnog teretnog vozila za odvoz otpada**

S obzirom na dotrajalost vozila sa jedne strane i na povećanje obima odvoza otpada sa druge strane, potrebno je izvršiti nabavku novog specijalnog teretnog vozila za prevoz otpada, koje bi se koristilo za uske i nepristupačne puteve.

#### **2. Nabavka kontejnera zapremine 1,1 m<sup>3</sup>**

Nabavka 120 kontejnera zapremine 1,1 m<sup>3</sup> planirana je za potrebe prikupljanja ambalažnog otpada.

#### **3. Nabavka polovnog specijalnog teretnog vozila za odvoz otpada**

Nabavkom polovnog specijalnog teretnog vozila za odvoz otpada izvršila bi se zamjena postojećeg amortizovanog vozila koje više nije u funkciji.

#### **4. Nabavka radova na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad na lokaciji Službe komunalnih usluga, ul. Mačvanska bb**

Nabavka radova na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad na lokaciji Službe komunalnih usluga, planirana je za potrebe skladištenja, razdvajanja, vaganja, brojanja, presovanja i baliranja ambalažnog otpada.

#### **5. Nabavka plastičnih kanti zapremine 120 litara**

Nabavkom plastičnih kanti zapremine 120 litara stvorili bi se osnovni uslovi za prikupljanje ambalažnog otpada od određenog broja fizičkih lica i preduzetnika. U sljedećem periodu potrebno je proširiti broj korisnika od kojih će se vršiti prikupljanje ambalažnog otpada. Planirano je da se nabavka plastičnih kanti zapremine 120 litara većim dijelom sufinansira iz sredstava Fonda za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost Republike Srpske, po osnovu učešća AD „Komunalac“ Bijeljina na „Javnom konkursu za dodjeljivanje sredstava za sufinansiranje programa i projekata iz oblasti zaštite životne sredine, energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije, za 2017. i 2018. godinu“.

#### **6. Izrada urbanističkog projekta „Zelene pijace“**

Izrada urbanističkog projekta “Zelene pijace” uzima u obzir i planiranu izgradnju. Urbanistički projekat se radi jer parcela treba da se pripremi za projekat izgradnje objekata. Ovo je način da se najoptimalnije iskoristi zemljište u isto vreme poštujući uslove date regulacionim planom. Za ovu vrstu projekta, arhitekta, koji radi arhitektonski projekat objekta, učestvuje zajedno sa urbanistima u realizaciji urbanističkog projekta.

#### **7. Nabavka opreme za reciklažu otpada**

U okviru nabavke opreme za reciklažu otpada planirana je nabavka prese za baliranje otpada i šreder.

#### **8. Nabavka novog traktora**

Nabavka novog traktora planirana je za potrebe Službe održavanja gradskog zelenila.

#### **9. Nabavka novog specijalnog vozila za čišćenje ulica sa usisavanjem**

Postojeće specijalno vozilo za čišćenje ulica sa usisavanjem je dotrajalo i nije funkcionalno za obavljanje redovnih radnih aktivnosti, te je neophodno izvršiti nabavku drugog novog vozila.

#### **10. Nabavka novog putničkog službenog vozila**

U 2019. godini planirana je nabavka novog putničkog vozila za potrebe službenih putovanja. Postojeća putnička vozila su amortizovana, te bi se nabavkom novog putničkog službenog vozila podmladio postojeći vozni park.

#### **11. Nabavka metalnih tezgi otvorenog tipa za uređenje središnje staze u „Zelenoj pijaci“**

Nabavkom metalnih tezgi otvorenog tipa riješio bi se problem uređenja središnje staze u „Zelenoj pijaci“, jer su postojeće tezge neuslovne za rad prodavaca. Središnja staza u „Zelenoj pijaci“ nije unificirana, jer je većina prodavaca izgradila improvizovane nastavke na postojećim tezgama, kako bi sebi obezbijedili minimum uslova za prodaju robe.

#### **12. Nabavka polovnog viljuškara**

Nabavka polovnog viljuškara je planirana za potrebe dizanja, prenošenja i spuštanja tereta. Najvećim dijelom će se koristiti za potrebe utovara ambalažnog otpada namijenjenog daljoj prodaji.

#### **13. Nabavka polovnog teretnog vozila B kategorije**

Nabavka polovnog teretnog vozila B kategorije planirana je za potrebe obavljanja redovnih radnih aktivnosti zaposlenih radnika Društva.

#### **14. Nabavka radova na uređenju kancelarijskih prostorija**

Nabavka radova na uređenju kancelarijskih prostorija planirano je za potrebe Službe za finansijske i računovodstvene poslove i Službe za pravne, kadrovske i opšte poslove, koje su smještene u ulici Miloša Crnjanskog br.7. Navedenim radovima predviđena je izrada pregradnih zidova u pojedinim kancelarijama, kao i rekonstrukcija sistema grijanja i klimatizacije i elektro instalacija.

#### **15. Nabavka radova na uređenju zemljišnog posjeda AD „Komunalac“ Bijeljina**

Sanacijom i uređenjem zemljišnog posjeda AD „Komunalac“ Bijeljina, planirana je promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

#### **16. Nabavka kontejnera zapremine 5 m<sup>3</sup>**

Nabavka 10 kontejnera zapremine 5 m<sup>3</sup> planirana je za potrebe prikupljanja ambalažnog otpada.

#### **17. Nabavka radova na izradi „zelenih ostrva“ za odlaganje ambalažnog i komunalnog otpada**

Izradom zelenih ostrva, na određenim lokacijama na području Grada Bijeljine, omogućilo bi se građanima da razvrstavaju otpad već na mjestu njegovog nastajanja.

#### **18. Nabavka dvije vage**

Nabavka dvije vage, sa ispisom naziva artikla i količine, planirana je za precizno mjerenje ambalažnog otpada namijenjenog prodaji na mjestu prikupljanja i na mjestu prodaje

#### **19. Nabavka deset kamera za kamione**

Nabavka kamera planirana je za specijalna komunalna vozila za odvoženje komunalnog otpada. Postavljanjem kamera na vozila riješio bi se dio problema vezanih za neosnovane primjedbe upućene od strane korisnika usluga prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

## **20. Nabavka mašine za čišćenje snijega**

Nabavkom snjegočistača bi se dopunila postojeća oprema koja se koristi za čišćenje grada u zimskom periodu.

## **21. Nabavka uređaja za evidenciju radnog vremena i kontrolu pristupa**

Nabavkom uređaja za evidenciju radnog, omogućit će se kompletna analitika rada zaposlenih od evidencije dolaska i odlaska na posao do obračuna plata.

Nabavkom uređaja za kontrolu pristupa, omogućit će se kontrola pristupa objektima i prostorijama, te arhiviranje podataka o vremenu pristupu objektima, za sve osobe (zaposlene, spoljne saradnike, goste i sl.) koje imaju dodijeljena prava pristupa i koje se prijavljuju na uređaj za kontrolu pristupa korišćenjem ID kartica, otiska prsta i sl.

## **22. Nabavka GPS sistema za vozila**

Nabavkom GPS sistema za vozila omogućilo bi se praćenje i nadzor vozila. Time bi se postigla bolja efikasnost i efektivnost zaposlenih radnika i smanjili troškovi goriva.

## **23. Nabavka kancelarijskog namještaja**

Nabavkom novog kancelarijskog namještaja izvršila bi se obnova dotrajalog i dopuna novog kancelarijskog namještaja.

## **24. Nabavka pet klima uređaja**

Pet klima uređaja od 12 kBTU, su planirana za potrebe zagrijavanja i rashlađivanja prostorija u kojima nisu postavljeni klima uređaji i u kojima su postojeći klima uređaji dotrajali i nisu više u funkciji.

## **25. Nabavka kompjutera**

Svrha nabavke četiri nova računara je kontinuirano obnavljanje dotrajale opreme.

## **26. Nabavka autodijagnostike**

Nabavka autodijagnostike je planirana za potrebe rada mehaničarske radionice, kako bi se mogle identifikovati greške na vozilima i preduzeti sve neophodne radnje na otklanjanju grešaka.

## **27. Nabavka dva trimera**

Nabavka dva trimera planirana je za potrebe Službe za održavanje gradskog zelenila. Navedenom nabavkom bi se izvršila obnova zastarjele opreme.

## **28. Nabavka priključka za traktor „Tarup“**

Nabavka „Tarupa“, planirana je za uređivanje zelenih površina u javnim zonama, parkovima i sl.

## **29. Nabavka priključka za traktor-kosačica sa dva diska i noževima**

Nabavka priključka za traktor-kosačica sa dva diska i noževima, planirana je za potrebe košenja na ravnim i nagnutim površinama.

## **30. Nabavka štampača**

Nabavkom novih štampača zamijenili bi se postojeći dotrajali štampači i nabavili novi efikasniji štampači, čime bi se smanjili troškovi štampe i poboljšao kvalitet štampanih dokumenata.

## **31. Nabavka monitora**

Nabavkom dva monitora izvršila bi se zamjena starih dotrajalih monitora.

## IV - ZAKLJUČAK

Investicije u 2019. godini će se financirati iz sljedećih sredstava:

RB	Investicija	Tekuća sredstva	Kreditna sredstva	Sufinansiranje
1.	Novo specijalno teretno vozilo za prevoz otpada zapremine 10-14 m <sup>3</sup>	0,00	230.000,00	000
2.	Kontejneri zapremine 1,1 m <sup>3</sup> -120 komada	25.000,00	0,00	50.000,00
3.	Polovno specijalno teretno vozilo za odvoz otpada	70.000,00	70.000,00	0,00
4.	Radovi na izgradnji skladišnog prostora za ambalažni otpad	40.000,00	0,00	30.000,00
5.	Plastične kante zapremine 120 litara – 1.000 komada	16.000,00	0,00	40.000,00
6.	Izrada urbanističkog projekta „Zelene pijace“	0,00	50.000,00	0,00
7.	Oprema za reciklažu otpada	15.000,00	0,00	35.000,00
8.	Novi traktor	40.000,00	0,00	0,00
9.	Novo specijalno vozilo za čišćenje ulica sa usisavanjem	40.000,00	0,00	0,00
10.	Novo putničko službeno vozilo	35.000,00	0,00	0,00
11.	Metalne tezge otvorenog tipa za uređenje središnje staze u „Zelenoj pijaci“	20.000,00	0,00	0,00
12.	Polovan viljuškar	20.000,00	0,00	0,00
13.	Polovno teretno vozilo B kategorije	6.000,00	0,00	14.000,00
14.	Radovi na uređenju kancelarijskih prostorija	20.000,00	0,00	0,00
15.	Radovi na uređenju zemljišnog posjeda	20.000,00	0,00	0,00
16.	Kontejneri zapremine 5 m <sup>3</sup> -10 komada	10.500,00	0,00	4.500,00
17.	Izrada „zelenih ostrva“ za odlaganje komunalnog i ambalažnog otpada	10.000,00	0,00	0,00
18.	Vaga-2 komada	6.000,00	0,00	0,00
19.	Kamere za vozila (kamione)-10 komada	6.000,00	0,00	0,00
20.	Mašina za čišćenje snijega	6.000,00	0,00	0,00
21.	Uređaj za kontrolu radnog vremena-2 komada	5.000,00	0,00	0,00
22.	GPS sistem za vozila	5.000,00	0,00	0,00
23.	Kancelarijski namještaj	5.000,00	0,00	0,00
24.	Klima uređaj – 5 komada	4.000,00	0,00	0,00
25.	Kompjuteri – 4 komada	4.000,00	0,00	0,00
26.	Autodijagnostika – 1 komad	3.000,00	0,00	0,00
27.	Trimer-2 komada	3.000,00	0,00	0,00
28.	Priključak za traktor „Tarup“	3.000,00	0,00	0,00
29.	Priključak za traktor-kosačica sa dva diska i noževima	3.000,00	0,00	0,00
30.	Štampači – 3 komada	2.000,00	0,00	0,00
31.	Monitor – 2 komada	500,00	0,00	0,00
<b>Ukupno</b>		<b>443.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>173.500,00</b>

Ukupna investiciona ulaganja prema Planu investicija za 2019. godinu iznose 966.500,00 KM. Od navedenog iznosa, za investiciona ulaganja putem kreditnih sredstava planirano je 350.000,00 KM, za sufinansiranje iz sredstava Fonda za zaštitu životne sredine i energetske efikasnost Republike Srpske, po osnovu učešća AD „Komunalac“ Bijeljina na „Javnom konkursu za dodjeljivanje sredstava za sufinansiranje programa i projekata iz oblasti zaštite životne sredine, energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije, za 2019. godinu“, planirano je 173.500,00 KM, a ostatak od 443.000,00 KM iz tekućih sredstava.

Za obezbjeđenje kreditnih sredstava predviđena je hipoteka na imovinu AD „Komunalac“ Bijeljina.

**AD „KOMUNALAC“ BIJELJINA**  
- Skupština akcionara -

Broj: 1543 /2019  
Datum: 06.03.2019. godine

**PREDSJEDNIK**  
**SKUPŠTINE AKCIONARA**

---

Miće Mičić