



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА
за период 2022. - 2024. година

Бијељина, мај 2022. године

САДРЖАЈ:

САДРЖАЈ	1
I - УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	2
II - ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА ПЕРИОД 2022. - 2024.	2
III - ЗАКЉУЧАК.....	4

I – УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Управа АД „Комуналац“ Бијељина, сходно одредби члана 21. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 75/04 и 78/11) и члана 71. Статута АД „Комуналац“ Бијељина - Пречишћени текст, израђује и врши реализацију Плана пословања АД „Комуналац“ Бијељина, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и рачуноводствено - ревизијским стандардима Републике Српске.

План инвестиција израђује се за период од три године.

У циљу обезбијеђења реализације Плана инвестиција – АД „Комуналац“ Бијељина ће обезбиједити властита средства, као и друге изворе финансирања.

План инвестиција, за плански период 2022. – 2024. година, доноси Скупштина акционара на приједлог Надзорног одбора АД „Комуналац“ Бијељина.

II – ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА ПЕРИОД 2022. - 2024.

Управа АД „Комуналац“ Бијељина у оквиру Плана инвестиционих улагања за 2022. годину планира да изврши сљедеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процењена вриједност (КМ)
1.	Ново специјално теретно возило за превоз отпада, запремине од 12 до 16 м ³	280.000,00
2.	Ново специјално теретно возило за превоз отпада, запремине од 6 до 8 м ³	200.000,00
3.	Половно специјално теретно возило за превоз отпада, запремине од 12 до 16 м ³ – до шест године старости	150.000,00
4.	Половно специјално теретно возило за превоз амбалажног отпада, запремине од 6 до 8 м ³ – до шест године старости	100.000,00
5.	Радови на уређењу Зелене пијаце (попличање или асфалтирање)	100.000,00
6.	Радови на уређењу платоа и праонице за специјална комунална возила у Служби комуналних услуга	80.000,00
7.	Куповина земљишта у близини Службе комуналних услуга, минималне површине 500 м ²	60.000,00
8.	Радови на уређењу пословних простора и простора под закупом (санација крова, санација пословних простора и слично)	60.000,00
9.	Пластичне канте запремине 120 литара – 500 комада	20.000,00
10.	Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера	15.000,00
11.	Контејнери запремине 1,1 м ³ -20 комада	14.000,00
12.	Реконструкција тоалета у Зеленој пијаци	10.000,00
13.	Изградња зелених острва	10.000,00
14.	Контејнери запремине 5 м ³ - 5 комада	7.500,00
15.	Проширење радионице у Служби комуналних услуга	6.000,00
16.	Уређај за контролу радног времена и контролу приступа са софтвером	6.000,00
17.	Набавка видео надзора	6.000,00
18.	Уређење простора за смјештај контејнера на јавним површинама	5.000,00
19.	Радови на уређењу земљишног посједа	5.000,00
20.	Канцеларијски намјештај	5.000,00
21.	Реконструкција постојећих тезги	5.000,00
22.	Прикључак за трактор „Гаруп“	4.000,00
23.	Прикључак за трактор – сврдло за бушење рупа	4.000,00
24.	Клима уређај – 5 комада	4.000,00
25.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 5 комада	4.000,00

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процјењена вриједност (КМ)
26.	Штампачи – 5 комада	4.000,00
27.	Триммер-3 комада	3.000,00
28.	Прикључак за трактор-даска за чишћење снијега	3.000,00
29.	Прикључак за трактор-косачица са два диска	3.000,00
30.	Набавка "Microsoft office" пакета	2.500,00
31.	Апликација за књиговодствене програме	2.000,00
32.	Моторна косачица – ручна	1.500,00
33.	Монитор – 5 комада	1.000,00
34.	Скенер уређај – 3 комада	600,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		1.181.100,00

Управа АД „Комуналац“ Бијељина у оквиру Плана инвестиционих улагања за 2023. годину планира да изврши сљедеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процјењена вриједност (КМ)
1.	Ново специјално теретно возило за прикупљање и превоз отпада са бочним утоваром контејнера, запремине од 18 до 24 м ³	400.000,00
2.	Половно специјално теретно возило за прикупљање и превоз отпада, запремине од 12 до 16 м ³ , до десет година старости	200.000,00
3.	Чистилица за машинско чишћење улица и тргова запремине 3м3	200.000,00
4.	Моторна возила „Б категорије“-5 комада (за инкасанте)	100.000,00
5.	Радови на изградњи постројења за компостирање отпада	100.000,00
6.	Теретно моторно возило до 3,5 тона носивости	80.000,00
7.	Контејнери – бочни запремине 3,2 м ³ – 30 комада	45.000,00
8.	Пластичне канте запремине 120 литара – 1.000 комада	40.000,00
9.	Контејнери запремине 1,1 м ³ – 50 комада	35.000,00
10.	Радови на изградњи пластеника	20.000,00
11.	Преса за балирање отпада	20.000,00
12.	Канцеларијски намјештај	5.000,00
13.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00
14.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 5 комада	5.000,00
15.	Штампачи – 3 комада	2.000,00
16.	Монитор – 2 комада	600,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		1.257.600,00

Управа АД „Комуналац“ Бијељина у оквиру Плана инвестиционих улагања за 2024. годину планира да изврши сљедеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процјењена вриједност (КМ)
1.	Ново специјално теретно возило за прикупљање и превоз отпада, са додатним краном за пражњење подземних контејера, запремине од 12 до 16 м ³	400.000,00
2.	Ново специјално теретно возило за прикупљање и превоз отпада, запремине од 12 до 16 м ³	300.000,00
3.	Специјално возило - Аутоцистерна за прање улица, запремине 8м3	150.000,00

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процјењена вриједност (КМ)
4.	Комунално возило намјењено за превоз, истовар и претовар контејнера запремине 5 и 7 м ³ (Аутоподизач)	150.000,00
5.	Набавка контејнера за амбалажни отпад - 100 комада	70.000,00
6.	Ново путничко моторно возило	50.000,00
7.	Набавка контејнера 1,1 м ³ – 50 комада	35.000,00
8.	Дробилица за дрва (Малчер)	50.000,00
9.	Подземни контејнери-6 комада	48.000,00
10.	Радови на уређењу локација за подземне контејнере	18.000,00
11.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00
12.	Канцеларијски намјештај	5.000,00
13.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00
14.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 5 комада	5.000,00
15.	Триммер-3 комада	3.000,00
16.	Microsoft office пакет – 4 комада	2.500,00
17.	Штампачи – 3 комада	2.000,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		1.298.500,00

III - ЗАКЉУЧАК

Рјешавање идентификованих развојних проблема АД „Комуналац“ Бијељина додатно усложњавају утицаји економске кризе који су лимитирли развој и реализацију приоритетних пројеката. И поред ограничених могућности, од посебног значаја је реализација пројеката који се односе на модернизацију застарјелог возног парка.

Имајући у виду да властита средства АД „Комуналац“ Бијељина нису довољна за финансирање планираних пројеката, за реализацију пројеката потребно је обезбиједити средства и из других извора финансирања.

Инвестиције у 2022. години ће се финансирати из сљедећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Ново специјално теретно возило за превоз отпада, запремине од 12 до 16 м ³	280.000,00	0,00	0,00
2.	Ново специјално теретно возило за превоз отпада, запремине од 6 до 8 м ³	200.000,00	0,00	0,00
3.	Половно специјално теретно возило за превоз отпада, запремине од 12 до 16 м ³ – до шест године старости	150.000,00	0,00	0,00
4.	Половно специјално теретно возило за превоз амбалажног отпада, запремине од 6 до 8 м ³ – до шест године старости	65.000,00	0,00	35.000,00
5.	Радови на уређењу Зелене пијаце (попљочање или асфалтирање)	100.000,00	0,00	0,00
6.	Радови на уређењу платоа и праонице за специјална комунална возила у Служби комуналних услуга	50.000,00	0,00	30.000,00
7.	Куповина земљишта у близини Службе комуналних услуга, минималне површине 500 м ²	60.000,00	0,00	0,00

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
8.	Радови на уређењу пословних простора и простора под закупом (санација крова, санација пословних простора и слично)	60.000,00	0,00	0,00
9.	Пластичне канте запремине 120 литара – 500 комада	20.000,00	0,00	0,00
10.	Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера	15.000,00	0,00	0,00
11.	Контејнери запремине 1,1 м ³ -20 комада	14.000,00	0,00	0,00
12.	Реконструкција тоалета у Зеленој пијаци	10.000,00	0,00	0,00
13.	Изградња зелених острва	10.000,00	0,00	0,00
14.	Контејнери запремине 5 м ³ - 5 комада	7.500,00	0,00	0,00
15.	Проширење радионице у Служби комуналних услуга	6.000,00	0,00	0,00
16.	Уређај за контролу радног времена и контролу приступа са софтвером	6.000,00	0,00	0,00
17.	Набавка видео надзора	6.000,00	0,00	0,00
18.	Уређење простора за смјештај контејнера на јавним површинама	5.000,00	0,00	0,00
19.	Радови на уређењу земљишног посједа	5.000,00	0,00	0,00
20.	Канцеларијски намјештај	5.000,00	0,00	0,00
21.	Реконструкција постојећих тезги	5.000,00	0,00	0,00
22.	Прикључак за трактор „Таруп“	4.000,00	0,00	0,00
23.	Прикључак за трактор – сврдло за бушење рупа	4.000,00	0,00	0,00
24.	Клима уређај – 5 комада	4.000,00	0,00	0,00
25.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 5 комада	4.000,00	0,00	0,00
26.	Штампачи – 5 комада	4.000,00	0,00	0,00
27.	Тример-3 комада	3.000,00	0,00	0,00
28.	Прикључак за трактор-даска за чишћење снијега	3.000,00	0,00	0,00
29.	Прикључак за трактор-косачица са два диска	3.000,00	0,00	0,00
30.	Набавка "Microsoft office" пакета	2.500,00	0,00	0,00
31.	Апликација за књиговодствене програме	2.000,00	0,00	0,00
32.	Моторна косачица – ручна	1.500,00	0,00	0,00
33.	Монитор – 5 комада	1.000,00	0,00	0,00
34.	Скенер уређај – 3 комада	600,00	0,00	0,00
Укупно:		1.116.100,00	0,00	65.000,00

Инвестиције у 2023. години ће се финансирати из сљедећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Ново специјално теретно возило за прикупљање и превоз отпада са бочним утоваром контејнера, запремине од 18 до 24 м ³	300.000,00	0,00	100.000,00
2.	Половно специјално теретно возило за прикупљање и превоз отпада, запремине од 12 до 16 м ³ , до десет година старости	200.000,00	0,00	0,00
3.	Чистилица за машинско чишћење улица и	200.000,00	0,00	0,00

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
	тргова запремине 3 м ³			
4.	Моторна возила „Б категорије“-5 комада (за инкасанте)	100.000,00	0,00	0,00
5.	Теретно моторно возило до 3,5 тона носивости	80.000,00	0,00	0,00
6.	Радови на изградњи постројења за компостирање отпада	50.000,00		50.000,00
7.	Контејнери – бочни запремине 3,2 м ³ – 30 комада	25.000,00	0,00	25.000,00
8.	Пластичне канте запремине 120 литара – 1.000 комада	40.000,00	0,00	0,00
9.	Контејнери запремине 1,1 м ³ – 50 комада	35.000,00	0,00	0,00
10.	Радови на изградњи пластеника	20.000,00	0,00	0,00
11.	Преса за балирање отпада	20.000,00	0,00	0,00
12.	Канцеларијски намјештај	5.000,00	0,00	0,00
13.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00	0,00	0,00
14.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows – 5 комада	5.000,00	0,00	0,00
15.	Штампаачи – 3 комада	2.000,00	0,00	0,00
16.	Монитор – 2 комада	600,00	0,00	0,00
	Укупно:	1.087.600,00	0,00	170.000,00

Инвестиције у 2024. години ће се финансирати из следећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Ново специјално теретно возило за прикупљање и превоз отпада, са додатним краном за пражњење подземних контејера, запремине од 12 до 16 м ³	200.000,00	0,00	200.000,00
2.	Ново специјално теретно возило за прикупљање и превоз отпада, запремине од 12 до 16 м ³	0,00	300.000,00	0,00
3.	Специјално возило - Аутоцистерна за прање улица, запремине 8м ³	150.000,00	0,00	0,00
4.	Комунално возило намјењено за превоз, истовар и претовар контејнера запремине 5 и 7 м ³ (Аутоподизач)	150.000,00	0,00	0,00
5.	Набавка контејнера за амбалажни отпад - 100 комада	70.000,00	0,00	0,00
6.	Ново путничко моторно возило	50.000,00	0,00	0,00
7.	Набавка контејнера 1,1 м ³ – 50 комада	35.000,00	0,00	0,00
8.	Дробилица за дрва (Малчер)	50.000,00	0,00	0,00
9.	Подземни контејнери-6 комада	28.000,00	0,00	20.000,00
10.	Радови на уређењу локација за подземне контејнере	8.000,00	0,00	10.000,00
11.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00	0,00	0,00
12.	Канцеларијски намјештај	5.000,00	0,00	0,00
13.	Клима уређај – 3 комада	5.000,00	0,00	0,00
14.	Компјутери са лиценцираним оперативним	5.000,00	0,00	0,00

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
	системом Windows – 5 комада			
15.	Тример-3 комада	3.000,00	0,00	0,00
16.	Microsoft office paket– 4 комада	2.500,00	0,00	0,00
17.	Штампаачи – 3 комада	2.000,00	0,00	0,00
	Укупно:	768.500,00	300.000,00	230.000,00

Укупна инвестициона улагања према Плану инвестиција за период 2022. – 2024. година износе 3.737.200,00 КМ.

Од наведеног износа, за инвестициона улагања путем кредитних средстава планирано је 300.000,00 КМ, за суфинансирање планирана су средства у износу од 465.000,00 КМ, а остатак средстава у износу од 2.972.200,00 КМ планиран је из текућих средстава.

АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА
- Скупштина акционара –

Број: _____/2022

Датум: __.__.2022. године

ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ
СКУПШТИНЕ АКЦИОНАРА ДРУШТВА

Љубиша Петровић