

ПРИЈЕДЛОГ

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА

П Л А Н И Н В Е С Т И Ц И Ј А
за 2026. годину

Бијељина, децембар 2025. године

САДРЖАЈ:

I – УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	3
II – ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ	4
III – ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2026. ГОДИНИ	5
IV - ЗАКЉУЧАК	11

I – УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Управљање, односно збрињавање чврстог комуналног отпада представља једну од кључних дјелатности од посебног јавног интереса за функционисање урбаних и руралних средина. Чланом 2. став 1) тачка г) Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11, 100/17) прописано је да се међу комуналним дјелатностима од посебног јавног интереса сматра „збрињавање отпада из стамбених и пословних простора“, чиме је јасно дефинисана обавеза јединица локалне самоуправе и комуналних предузећа да обезбиједи континуирано, квалитетно и ефикасно обављање ове дјелатности.

Збрињавање комуналног отпада директно утиче на заштиту здравља становништва, очување животне средине, уредност насеља и укупан квалитет живота грађана. Наведена дјелатност је организационо сложена и финансијски захтјевна, јер подразумијева адекватну техничку опремљеност, савремен возни парк, обучен кадар, као и стална улагања у модернизацију система прикупљања, транспорта и одлагања отпада.

Посебан значај има успостављање ефикасног, економски одрживог и еколошки прихватљивог система управљања отпадом, који ће омогућити рационално коришћење ресурса, смањење негативних утицаја на животну средину и усклађивање са важећим законским прописима и стандардима добре праксе.

Управа АД „Комуналац“ Бијељина, у складу са одредбама члана 21. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 75/04 и 78/11) и члана 71. Статута АД „Комуналац“ Бијељина – пречишћени текст, израђује и реализује План пословања Друштва, као и пратеће планске документе, укључујући План инвестиција, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и важећим рачуноводствено-ревизијским прописима Републике Српске.

Основни циљ Управе је да омогући остваривање високог квалитета услуга у свим сегментима пословања Друштва, а нарочито у области одржавања чистоће и хигијене јавних површина и збрињавања отпада из стамбених и пословних простора, у складу са савременим европским стандардима. Континуираним унапређењем пословних процеса, улагањем у опрему и инфраструктуру и одговорним приступом раду, Друштво настоји да у потпуности задовољи потребе грађана Бијељине и других заинтересованих страна.

Ради обезбјеђења реализације Плана инвестиција за 2026. годину, АД „Комуналац“ Бијељина планира да потребна средства обезбиједи првенствено из властитих извора, као и путем суфинансирања из доступних фондова и буџетских извора, у складу са важећим јавним позивима.

План инвестиција за 2026. годину доноси Скупштина акционара, на приједлог Надзорног одбора АД „Комуналац“ Бијељина.

II – ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ

Управа АД „Комуналац“ Бијељина континуирано предузима активности усмјерене на развој, модернизацију и прилагођавање пословања актуелним тржишним и техничким условима, уз досљедно поштовање принципа ефикасности, ефикасности и економичности.

У оквиру Плана инвестиционих улагања за 2026. годину Управа АД „Комуналац“ Бијељина планира да реализује сљедеће набавке:

РБ	ИНВЕСТИЦИЈА	Процијењена вриједност (КМ)
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 16 до 24 м ³	200.000,00
2.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00
3.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00
4.	Комунално возило намијењено за превоз, истовар и претовар контејнера запремине од 3 до 10 м ³ (Аутоподизач)	100.000,00
5.	Радови на уређењу пословних простора (санација крова, санација пословних простора и слично)	50.000,00
6.	Контејнери запремине 1,1 м ³ -50 комада	50.000,00
7.	Теретно моторно возило до 3,5 тона носивости	50.000,00
8.	Идејни пројекат уређења зелене пијаце	50.000,00
9.	Комбинована грађевинска машина ровокопач-утоваривач	40.000,00
10.	Возило „Б“ категорије за превоз радника са минимално 7+1 сједишта	40.000,00
11.	Уређај за евиденцију радног времена и контролу приступа са софтвером	15.000,00
12.	Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера	10.000,00
13.	Тракторска приколица	8.000,00
14.	Набавка видео надзора	6.000,00
15.	Клима уређај – 5 комада	5.000,00
16.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows – 4 комада	5.000,00
17.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00
18.	Витло-чекрк	4.000,00
19.	Прикључак за трактор – сврдло за бушење рупа	4.000,00
20.	Штампачи – 5 комада	4.000,00
21.	Прикључак за трактор-даска за чишћење снијега	3.000,00
22.	Канцеларијски намјештај	3.000,00
23.	Набавка "Microsoft office" пакета	2.500,00
24.	Моторна коса – Триммер х 2 комада	2.400,00
25.	Прикључак за молтокултиватор – фреза	1.500,00
26.	Монитор – 3 комада	1.000,00
27.	Скенер уређај – 3 комада	600,00
УКУПНА ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈА:		960.000,00

Планом инвестиција за 2026. годину планирано је укупно улагање у износу од 960.000,00 КМ.

Реализацијом набавки и улагања планираних Планом инвестиционих улагања за 2026. годину, ће се омогућити:

- обнављање и модернизација возног парка,
- повећање оперативне ефикасности,
- унапређење квалитета пружених услуга,
- побољшање услова рада запослених,
- заштиту имовине Друштва.

III – ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2026. ГОДИНИ

1. Специјална теретна моторна возила за прикупљање и одвожење комуналног отпада

Планом инвестиција за 2026. годину планирана је набавка три половна специјална теретна моторна возила за прикупљање и одвожење комуналног отпада различитих запремина, прилагођених структури насеља и динамици одвоза отпада на подручју Града Бијељина.

Постојећи возни парк Друштва карактерише висока просјечна старост возила (око 20 година), различите марке и типови возила, као и повећана учесталост кварова, што директно утиче на поузданост система, повећање трошкова одржавања и ризик од прекида у пружању услуга. Имајући у виду да је основна дјелатност Друштва прикупљање и збрињавање неопасног комуналног отпада из стамбених и пословних простора, неопходно је обезбиједити технички исправна и поуздана средства за рад.

Набавком новијих возила обезбиједиће се континуитет у обављању услуге, смањење застоја у раду, рационализација трошкова одржавања, као и повећање безбједности запослених и других учесника у саобраћају. Истовремено, модернизација возног парка омогућиће бољу организацију рада, већу продуктивност и квалитетније покривање територије Града Бијељина.

Посебан циљ ове инвестиције је постепена типизација возног парка, односно смањење броја различитих марке и типова возила, што ће у наредном периоду омогућити једноставније и економичније техничко одржавање, лакшу набавку резервних дијелова и унапређење укупне организације рада.

2. Комунално возило намјењено за превоз, истовар и претовар контејнера запреmine од 3 до 10 м³ (Аутоподизач)

У оквиру пружања услуга прикупљања и одвожења комуналног отпада Друштво пружа услуге одвоза отпада специјалним комуналним возилом намјењеним за превоз, истовар и претовар великих контејнера запреmine од 3 до 10м³ „Аутоподизач“. Експлоатациони вијек постојећих возила којим Друштво пружа ову врсту услуга је истекао те је неопходно сагледати могућности за куповину возило намјењеног за превоз, истовар и претовар контејнера запреmine од 3 до 10 м³ (Аутоподизач), а све како би се побољшао квалитет услуга које пружа Друштво.

Набавком новог возила – аутоподизача, омогућиће се континуитет и поузданост услуга одвоза отпада, те значајно смањење ризика од кварова и прекида у раду.

3. Радови на уређењу пословних простора и простора под закупом (санација крова, санација пословних простора и слично)

Једна од регистрованих дјелатности АД "Комуналац" Бијељина је Изнајмљивање и пословање сопственим некретнинама или некретнинама узетим у закуп. У улици Милоша Црњанског и у улици Саве Ковачевића Друштво располаже са 44 локала. Друштво значајне приходе остварује изнајмљивањем локала. Један број локала је у лошем стању, како би се локали лакше издали под закуп неопходно их је реновирати. Кровни покривач на локалима у дијелу улице Милоша Црњанског (преко пута Водоторња) је дотрајао што доводи до честог прокишњавања локала. У претходном периоду проблем је рјешаван ситним интервенцијама на крову које због дотрајалости крова више не дају жељене ефекте. Како би проблем прокишњавања локала у улици Милоша Црњанског (преко пута Водоторња) рјешили, односно да бисмо задржали постојеће закупце, неопходно је извршити реконструкцију кровног покривача у дијелу објекта гдје долази до прокишњавања.

У оквиру наведених средстава неопходно је извршити и реконструкцију крова на објекту расадника у Служби одржавања градског зеленила. Објекат расадника је изграђен шездесетих година прошлог вијека и тренутно се налази у веома лошем стању. На објекту је неопходно хитно урадити санацију кровног покривача како би се створили минимални услови за даљу употребу објекта.

С обзиром на то да Друштво остварује значајне приходе издавањем пословних простора под закуп, неопходно је континуирано улагати у њихово одржавање и санацију. Планирани радови обухватају реконструкцију кровних површина, санацију унутрашњих простора и друге неопходне грађевинске интервенције, како би се задржали постојећи и привукли нови закупци.

Посебан акценат стављен је на санацију крова објеката у улици Милоша Црњанског, као и на реконструкцију кровног покривача објекта расадника Службе одржавања градског зеленила.

4. Набавка контејнера запремине 1,1 м³

Набавка 50 металних контејнера за отпад запремине 1,1 м³ планирана је за потребе прикупљања комуналног отпада. Циљ ове набавке је одржавање потребног квалитета пружених услуга, повећање и побољшање саме ефикасности у обављању свакодневних активности услед појачане динамике на пословима сакупљања и транспорта отпада који није опасан. Чланом 16. став (4) Одлуке о прикупљању, одвожењу и депоновању комуналног отпада (“Службени гласник Града Бијељина”, број: 05/13, 22/13, 05/14, 19/15, 16/17, 12/18, 26/23) прописано је да набавку, одржавање и замјену посуда у ванурбаним срединама врши давалац комуналне услуге.

Набавка нових металних контејнера планирана је ради замјене дотрајалих посуда и проширења капацитета система прикупљања отпада, посебно у ванурбаним подручјима, у складу са важећом одлуком Града Бијељина.

5. Идејни пројекат уређења зелене пијаце

Постојећа зелена пијаца тренутно не задовољава основне техничке, хигијенско-санитарне, нити естетске стандарде за обављање трговинске дјелатности. Инфраструктура је дотрајала, тезге су неадекватне, а систем одводње и комунална опремљеност су на незадовољавајућем нивоу. Основни циљ је израда комплетне пројектно-техничке документације која ће послужити као основ за свеобухватну реконструкцију и модернизацију простора. Циљ је створити модерну, функционалну и енергетски ефикасну пијацу која ће бити центар локалне трговине, подстицај домаћим пољопривредним произвођачима и естетски уређена урбана цјелина.

6. Теретно моторно возило до 3,5 тона носивости

У оквиру Производно–технолошког сектора послује Служба одржавања градског зеленила. Служба одржавања градског зеленила, за потребе Градске управе врши уређење и одржавање јавних зелених површина што подразумева садњу дрвећа, жбуња, заштитног зеленила, цвијећа, подизање травњака, резивање и окопавање дрвећа и жбуња, кошење траве, заливање, одржавање, опремање, чишћење паркова и других јавних површина (поред и око стамбених зграда, споменика и домова културе у мјесним заједницама) и сл. За потребе Службе одржавања градског зеленила користи се постојећа савремена механизација, и то: машинске косачице, трактори, самоходне машинске косачице, машинске тестере и друга опрема. Да би се повећала ефикасности у обављању свакодневних активности, мобилност радника и опреме те како би се квалитет услуга које пружа Служба одржавања градског зеленила подигао на већи ниво неопходно је извршити набавку теретног моторног возила до 3,5 тона носивости.

7. Комбинована грађевинска машина ровокопач-утоваривач

Отпад је један од кључних проблема модерне цивилизације и неизбежна последица савременог начина живота. Раст броја становника, интензивна урбанизација и индустријализација, те раст животног стандарда, главни су узроци повећања количине, али и разноврсности отпада. Чврст отпад, а посебно опасан, представља један од најозбиљнијих проблема из области заштите животне средине савременог свијета који неријетко заврши на дивљим одлагалиштима. Градска управа Града Бијељина сваке године расписује јавну набавку која се односи на уклањање дивљих депонија на подручју Града Бијељина. Санацију дивљих одлагалишта отпада могуће је урадити само употребом грађевинске механизације. У циљу побољшања конкурентности на тржишту неопходно је набавити комбиновану грађевинску машину ровокопач-утоваривач.

8. Возило „Б“ категорије за превоз радника са минимално 7+1 сједишта

Служба комуналних услуга, смјештена је у уређеном простору површине 5.000 м² и објектима пословно - техничког садржаја (гараже, сервисне радионице, магацински простор и др.) у Мачванској улици у Бијељини. У складу са Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Служби комуналних услуга систематизовано је 24 радних мјеста са укупно 101 извршиоцем. Тренутно је у Служби комуналних услуга запослено 100 радника. Друштво не располаже возилом за превоз већег броја радника. Тражено возило за превоз радника са минимално 7+1 сједишта повећало би ефикасности у обављању свакодневних активности, мобилност радника и квалитет услуга одржавања улица у граду Бијељина. Поред превоза радника ангажованих на одржавању чистоће града предметно возило би се користило и за превоз радника из Служби комуналних услуга до кухиње гдје је организована исхрана радника.

9. Набавка уређаја за евиденцију радног времена и контролу приступа са софтвером

Набавком уређаја за евиденцију радног времена, омогућиће се комплетна аналитика рада запослених од евиденције доласка и одласка на посао до обрачуна плата.

Набавком уређаја за контролу приступа, омогућиће се контрола приступа објектима и просторијама, те архивирање података о времену приступу објектима, за све особе (запослене, спољне сараднике, госте и сл.), које имају додијељена права приступа и које се пријављују на уређај за контролу приступа коришћењем ИД картица, отиска прста и слично.

10. Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера

Град Бијељина представља други град по величини у Републици Српској који се константно шири. Ширењем града повећава се потреба за комуналним мобилијаром односно уличним кантама. Досадашњи начин пружања услуга пражњења уличних канти и жардињера одвија се пјешице, што знатно успорава рад и ефикасност радника. Како би смо побољшали квалитет услуга одржавања улица у граду Бијељина неопходно је набавити возило (мотоцикл) којим би се олакшао посао радницима и убрзао процес рада који се односи на пражњење уличних канти и жардињера.

11. Тракторска приколица, Прикључци за трактор (даска за чишћење снијега, сврдло за бушење рупа)

Како би се у потпуности искористиле све техничке могућности трактора којим Друштво располаже неопходно је извршити набавку сљедеће опреме:

- Тракторска приколица
- Набавка сврдла за бушење рупа промјера Φ 450мм.
- Набавка даске за чишћење снијега, планирана је за потребе чишћења снијега у зимском периоду.

12. Набавка видео надзора

Микро организацију Друштва чине Управа Друштва, Сектор за економско-финансијске, правне и опште послове, Производно-технолошки сектор и Одјељење интерне ревизије. Производно-технолошки сектор чине Служба комуналних услуга, Служба за организацију пијачних услуга и Служба одржавања градског зеленила. Све три Службе Производно-технолошког сектора смјештене су на различитим локацијама на територији града Бијељина. Како би се додатно заштитила и осигурала имовина Друштва неопходно је уградити видео надзор у Служби комуналних услуга, Служби одржавања Градског зеленила и Служби за организацију пијачних услуга.

13. Набавка клима уређаја

Клима уређаји су планирани за потребе загријавања и расхлађивања просторија у којима нису постављени клима уређаји или у којима су постојећи клима уређаји дотрајали и нису више у функцији.

14. Набавка компјутера са лиценцим оперативним системом Windows 5

Сврха набавке пет нових рачунара са лиценцим оперативним системом Windows 5 је континуирано обнављање дотрајале опреме.

15. Набавка апликације за књиговодствене програме

Набавка апликације за књиговодствене програме планирана је за случај потребних измјена на постојећој софтверској апликацији.

16. Набавка витла-чекрка

Витло или чекрк служи за подизање или повлачење великих терета малом силом. Поштујући принцип доступности Друштво покушава да услуге комуналне дјелатност прикупљања и одвожења комуналног отпада што квалитетније пружи на цјелокупној територији града Бијељина, која је у складу са чланом 4. став 1. Одлуке о прикупљању, одвожењу и депоновању комуналног отпада (“Службени гласник Града Бијељина”, број: 05/13, 22/13, 05/14, 19/15, 16/17, 12/18, 26/23) у надлежности Друштва. Приликом обављања редовних послова одвоза комуналног отпада, у зимским условима често се деси да се специјална комунална возила заглаве на путној мрежи са макадамском подлогом, што захтјева хитну интервенцију. Како би се употпунила опрема којом Друштво располаже у свом власништву неопходно је набавити витло-чекрк.

17. Набавка штампача

Набавком нових штампача замијенили би се постојећи дотрајали штампачи и набавили нови ефикаснији штампачи, чиме би се смањили трошкови штампе и побољшао квалитет штампаних докумената.

18. Набавка канцеларијског намјештаја

Набавком новог канцеларијског намјештаја извршила би се обнова дотрајалог и допуна новог канцеларијског намјештаја.

19. Набавка "Microsoft office" пакета

Набавка "Microsoft office" пакета планирана је за потребе радника, који активно користе рачунар за креирање текстуалних докумената, израду таблица са основним функцијама и графиконима, креирање мултимедијалних презентација и слање и примање електронске поште.

20. Набавка тримера и прикључак за мотокултиватор - фреза

Службе одржавања градског зеленила врши услуге уређења и одржавања зелених површина. За потребе Службе одржавања градског зеленила користи се постојећа савремена механизација, и то: машинске косачице, трактори, самоходне машинске косачице, машинске тестере, теретно возило носивости до 2 тоне, доставно возило типа Кеди и цистерна за осоку капацитета 3.200 литара.

Набавком нових тримера и прикључка за мотокултиватор (фреза) извршила би се континуирана обнова дотрајале опреме, што ће омогућити поуздан рад Службе одржавања градског зеленила.

21. Набавка монитора

Набавком монитора планирана је замјена постојећих амортизованих монитора, а све у сврху континуиране обнове дотрајале опреме.

22. Набавка скенер уређаја

Набавка скенер уређаја планирана је за скенирање докумената који се достављају и чувају у електронском формату.

IV - ЗАКЉУЧАК

Планом инвестиција за 2026. годину предвиђено је укупно улагање у износу од **960.000,00 КМ**. Реализација планираних инвестиција омогућиће даље унапређење квалитета комуналних услуга, модернизацију техничких капацитета и јачање улоге АД „Комуналац“ Бијељина као кључног носиоца комуналних дјелатности на подручју Града Бијељина.

Средства за реализацију инвестиција планирано је да се обезбиједи из текућих средстава Друштва, као и путем суфинансирања из фондова и буџетских извора, у складу са расположивим јавним позивима.

Инвестиције у 2026. години ће се финансирати из сљедећих средстава:

РБ	Инвестиција	Текућа средства	Кредитна средства	Суфинансирање
1.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 16 до 24 м ³	200.000,00	-	-
2.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00	-	-
3.	Специјално теретно моторно возило за прикупљање и одвожење комуналног отпада, запремине од 12 до 16 м ³	150.000,00	-	-
4.	Комунално возило намјењено за превоз, истовар и претовар контејнера запремине од 3 до 10 м ³ (Аутоподизач)	40.000,00	-	60.000,00
5.	Радови на уређењу пословних простора (санација крова, санација пословних простора и слично)	50.000,00	-	-
6.	Контејнери запремине 1,1 м ³ -50 комада	50.000,00	-	-
7.	Теретно моторно возило до 3,5 тона носивости	50.000,00	-	-
8.	Идејни пројекат уређења зелене пијаце	10.000,00	0,00	40.000,00
9.	Комбинована грађевинска машина ровокопач-утоваривач	40.000,00	-	-
10.	Возило „Б“ категорије за превоз радника са минимално 7+1 сједишта	40.000,00	-	-
11.	Уређај за евиденцију радног времена и контролу приступа са софтвером	15.000,00	-	-
12.	Мотоцикл за пражњење уличних канти и жардињера	10.000,00	-	-
13.	Тракторска приколица	8.000,00	-	-
14.	Набавка видео надзора	6.000,00	-	-
15.	Клима уређај – 5 комада	5.000,00	-	-
16.	Компјутери са лиценцираним оперативним системом Windows– 4 комада	5.000,00	-	-
17.	Апликација за књиговодствене програме	5.000,00	-	-
18.	Витло-чекрк	4.000,00	-	-
19.	Прикључак за трактор – сврдло за бушење рупа	4.000,00	-	-
20.	Штампачи – 5 комада	4.000,00	-	-
21.	Прикључак за трактор-даска за чишћење снијега	3.000,00	-	-
22.	Канцеларијски намјештај	3.000,00	-	-
23.	Набавка "Microsoft office" пакета	2.500,00	-	-

24.	Моторна коса – Триммер x 2 комада	2.400,00	-	-
25.	Прикључак за молтокултиватор – фреза	1.500,00	-	-
26.	Монитор – 3 комада	1.000,00	-	-
27.	Скенер уређај – 3 комада	600,00	-	-
Укупно:		860.000,00	0,00	100.000,00

Укупна инвестициона улагања према Плану инвестиција за 2026. годину износе 960.000,00 КМ.

Од наведеног износа, за инвестициона улагања путем суфинансирања планирана су средства у износу од 100.000,00 КМ, док је остатак средстава у износу од 860.000,00 КМ планиран да се обезбиједи из текућих средстава Друштва.

Суфинансирање пројеката је планирано да се обезбиједи учешћима на јавним позивима које расписује Фонда за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске који се односе на додјеливање средстава за суфинансирање програма и пројеката из области заштите животне средине и из буџета Града Бијељина као већинског акционара Друштва.

АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА

- Скупштина акционара –

Број: ____/2025

Датум: __.__. 2025. године

**ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ СКУПШТИНЕ
АКЦИОНАРА ДРУШТВА**