



АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА  
Улица Милоша Црњанског број 7, Бијељина  
Телефон: 055/210-147, факс: 055/206-601  
ЛИБ: 4400305650008; ПИБ: 400305650008

На основу члана 10. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број: 75/04 и 78/11), члана 57. Статута АД „Комуналац“ Бијељина-Пречишћени текст, број: 2706/2011 од 10.08.2011. године и Одлуке Скупштине акционара АД „Комуналац“ Бијељина, број: 625/2018 од 25.01. 2018. године, Одлуке директора Друштва бр. 2117/2020 од 13.03.2020. године, Управа Друштва дана 11. 05. 2020 године  
о б ј а в љ у ј е:

## ОГЛАС О ПРОДАЈИ НЕКРЕТНИНА У КО МОДРАН ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА (ЛИЦИТАЦИЈОМ)

### 1 ПОДАЦИ О НЕКРЕТНИНАМА НАМИЈЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ:

- 1.1 Катастарска парцела бр. 994, шума, површине 1 798 м<sup>2</sup>, уписан у ПЛ 453 у ко Модран по новом премјеру, односно дио кат. парцеле 1180/95 (стари премјер) уписане у ЗК.ул. бр. 374 у ко Модран.
- 1.2 Катастарска парцела бр.1717,окућница, укупне површине 230 м<sup>2</sup>, уписана у ПЛ 453 у ко Модран по новом премјеру, односно дио кат. парцеле бр. 562 (стари премјер) уписана у ЗК. ул бр-456 у ко Модран
- 1.3 Стамбени објекат (кућа) у изградњи, помоћни објекат (штала, шупа и стамбени дио) саграђени на катастарској парцела бр. 1718, „рајновача“ укупне површине 1 707 м<sup>2</sup>, уписана у ПЛ 453 у ко Модран по новом премјеру, односно дио кат. парцеле бр. 562 (стари премјер) уписана у ЗК. ул Бр. 456 у ко Модран

Предметне катастарске парцеле, са објектима саграђеним на истим се продају у виђеном стању по почетној продајној цијени од 47.409,11 КМ  
Све трошкове укњижбе и пореза сносиће купац.

### 2 НАЧИН ПРОДАЈЕ

- 2.1 Продаја некретнина у ко Модран извршити ће се путем јавне отворене лицитације (у даљем тексту лицитација).
- 2.2 Лицитација се може одржати само ако у њој присуствују најмање два учесника.
- 2.3 Поступак продаје некретнина провешће се пред „Комисијом за провођење поступка продаје“

### 3 ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

- 3.1 Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која до почетка лицитације уплате депозит, односно кауцију у износу од 10% почетне цијене.
- 3.2 Уз пријаву за учешће на лицитацији доставља се:
  - 3.2.1 фотокопија личне карте (за физичка лица);
  - 3.2.2 фотокопија рјешења о упису у судски регистар или други надлежни регистар, фотокопија ЛИБ-а и пуномоћ за заступање у оригиналу или овјереној копији (за правна лица);
  - 3.2.3 доказ о уплаћеном депозиту;

- 3.3 Депозит, односно кауција се уплаћује на рачун АД „Комуналац“ Бијељина, број: 554-001-00000055-13 отворен код „Наша банка“, Филијала Бијељина.
- 3.4 На уплатници у поље „сврха дознаке“ потребно је назначити: „уплата депозита“.
- 3.5 Лица која нису уплатила депозит, односно кауцију не могу учествовати у лицитацији.
- 3.6 Пријаве за учешће на лицитацију, достављају се непосредно „Комисији за провођење поступка продаје“ или путем поште препоручено на адресу Милоша Црњанског број 7, 76300 Бијељина, Република Српска, Босна и Херцеговина, доспјећем до часа почетка лицитације.
- 3.7 Образац за пријаву за учешће на лицитацији може се преузети код „Комисије за провођење поступка продаје“.
- 3.8 Са учесником лицитације, који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћени депозит, односно кауција.
- 3.9 Купопродајна цијена се плаћа одједном, приликом закључења уговора о купопродаји.
- 3.10 Уколико најбољи понуђач одустане од закључења уговора о купопродаји, губи се право на повраћај депозита односно кауције а уговор се закључује са сљедећим учесником лицитације који је понудио највећу цијену, у даљем року од 3 (три) радна дана.

#### 4 ДАН, ЧАС И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

- 4.1 Некретнине које су предмет ове продаје могу се погледати у Модрану, кућни број 157, а о истим добити информације код „Комисије за спровођење поступка продаје“ Друштва у ул. Милоша Црњанског бр.7
- 4.2 Јавно надметање ће се одржати дана 28.05.2020 . године у просторијама управе Друштва у ул.Милоша Црњанског бр.7 са почетком у 10 сати.
- 4.3 Уколико некретнине не буду продате на првој лицитацији, истог дана ће се одржати друга лицитација један сат након завршетка прве лицитације. На другој лицитацији најнижа цијена по којој се некретнине могу продати је 2/3 од почетне цијене са прве лицитације. Ако некретнине не буду продате на другој лицитацији, истог дана ће се одржати трећа лицитација један сат након завршетка друге лицитације. На трећој лицитацији најнижа цијена по којој се некретнине могу продати је 50% од почетне цијене са прве лицитације
- 4.4 Учесницима јавног надметања – лицитације са којима се не закључи уговор о купопродаји, уплаћени депозит односно кауција се враћа у року од 3 (три) радна дана од дана одржаног јавног надметања.

#### 5 ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

- 5.1 Овај оглас се објављује у дневним новинама „Еуро Блиц“, огласној табли Друштва и на службеној интернет страници АД „Комуналац“ Бијељина ([www.komunalacbn.com](http://www.komunalacbn.com)).
- 5.2 Додатне информације се могу добити сваког радног дана на број телефона: 055-210-147.

АД „КОМУНАЛАЦ“  
БИЈЕЉИНА

Број : 3042/2020  
Датум: 11.05.2020 год.

ДИРЕКТОР ДРУШТВА

Миленко Вићановић дипл.инж. ел.