



АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА

Улица Милоша Црњанског број 7, Бијељина

Телефон: 055/210-147, факс: 055/206-601

ЈИБ: 4400305650008; ПИБ: 400305650008

На основу члана 10. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број: 75/04 и 78/11), члана 57. Статута АД „Комуналац“ Бијељина-Пречишћени текст, број: 2706/2011 од 10.08.2011. године и Одлуке Скупштине акционара АД „Комуналац“ Бијељина, број: 625/2018 од 25.01.2018. године, Одлуке директора Друштва број: 2117/20 од 13.03.2020. године, Управа Друштва дана 20.10.2023. године о б ј а в љ у ј е

ОГЛАС

О ПРОДАЈИ СТАЛНИХ СРЕДСТАВИ НАМИЈЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ АД „КОМУНАЛАЦ“ БИЈЕЉИНА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА (ЛИЦИТАЦИЈОМ)

І. ПОДАЦИ О СТАЛНИМ СРЕДСТВИМА НАМИЈЕЊЕНИ ПРОДАЈИ:

1.1 ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ САГРАЂЕНОМ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.1748/2 У К.О. БИЈЕЉИНА 1 У УЛ.ДУШАНА БАРАНИНА БР. 3

1.1.1 Гаражно мјесто површине 10,49 m², етажне ознаке ПД 51, уписано у Лист непокретности бр. 6761, почетна продајна цијена је 440,00 КМ/ m²,

1.1.2 Подрумски простор површине 8,55 m², етажне ознаке ПД 48, уписано у Лист непокретности бр. 6761, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m²,

1.1.3 Подрумски простор површине 9,45 m², етажне ознаке ПД 52, стара ознака 2, уписано у Лист непокретности бр. 6761, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m²,

1.1.4 Подрумски простор површине 1,40 m², етажне ознаке ПД 54, стара ознака 16, уписано у Лист непокретности бр. 6761, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m²,

1.1.5 Подрумски простор површине 6,76 m², етажне ознаке ПД 53, стара ознака 8, уписано у Лист непокретности бр. 6761, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m².

1.2 ПОДРУМСКИ ПРОСТОРИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ САГРАЂЕНОМ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 470/1 У К.О. БИЈЕЉИНА 1 У УЛ. РАЈЕ БАЊИЧИЋА БР. 1

1.2.1 Подрумски простор површине 4,84 m², етажне ознаке ПД 1, уписано у Лист непокретности бр. 576, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m²,

1.2.2 Подрумски простор површине 4,54 m², етажне ознаке ПД 2, уписано у Лист непокретности бр. 576, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m²,

1.2.3 Подрумски простор површине 4,20 m², етажне ознаке ПД 3, уписано у Лист непокретности бр. 576, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m²,

1.2.4 Подрумски простор површине 4,68 m², етажне ознаке ПД 5, уписано у Лист непокретности бр. 576, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m²,

1.2.5 Подрумски простор површине 4,95 m², етажне ознаке ПД 32, уписано у Лист непокретности бр. 576, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m²,

1.2.6 Подрумски простор површине 3,03 m², етажне ознаке ПД 33, уписано у Лист непокретности бр. 576, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m²,

1.2.7 Подрумски простор површине 3,03 m², етажне ознаке ПД 34, уписано у Лист непокретности бр. 576, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m²,

1.2.8 Подрумски простор површине 3,03 m², етажне ознаке ПД 35, уписано у Лист непокретности бр. 576, почетна продајна цијена је 400,00 КМ/ m².

Почетне цијене су исказане са урачунатим ПДВ-ом.

Стална средства намијењена продаји се продају у виђеном стању.
Све трошкове укњижбе и пореза сносиће купац некретнине.

II. НАЧИН ПРОДАЈЕ

- 2.1 Продаја сталних средстава намијењених продаји ће се извршити путем јавне отворене лицитације (у даљем тексту лицитација).
- 2.2 Поступак продаје сталних средстава намијењених продаји спровешће се пред „Комисијом за провођење поступка продаје сталних средстава намијењених продаји”.

III. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

- 3.1 Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која до почетка лицитације уплате депозит, односно кауцију у износу од **10%** од почетне цијене.
- 3.2 Уз пријаву за учешће на лицитацији доставља се:
 - 3.2.1 фотокопија личне карте (за физичка лица);
 - 3.2.2 фотокопија рјешења о упису у судски регистар или други надлежни регистар, фотокопија ЈИБ-а и пуномоћ за заступање у оригиналу или овјереној копији (за правна лица);
 - 3.2.3 доказ о уплаћеном депозиту;
- 3.3 Депозит, односно кауција се уплаћује на рачун А.Д., „Комуналац” Бијељина, број: 554-001-00000055-13 отворен код „Наша банка” а.д. Бијељина, Филијала Бијељина.
- 3.4 На уплатници у поље „сврха дознаке” потребно је назначити: „уплата депозита”.
- 3.5 Лица која нису уплатила депозит односно кауцију не могу учествовати у лицитацији.
- 3.6 Пријаве за учешће на лицитацији за куповину сталних средстава намијењених продаји достављају се непосредно „Комисији за провођење поступка продаје” или путем поште препоручено на адресу улица Милоша Црњанског број 7, 76300 Бијељина, Република Српска, Босна и Херцеговина, доспјећем до часа почетка лицитације.
- 3.7 Образац за пријаву за учешће на лицитацији може се преузети код „Комисије за провођење поступка продаје сталних средстава намијењених продаји”.
- 3.8 Са учесником лицитације, који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, у року од 15 (петнаест) дана од дана одржане лицитације, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати износ уплаћеног депозита односно кауција.
- 3.9 Купопродајна цијена се плаћа одједном, приликом закључења уговора о купопродаји.
- 3.10 Уколико најбољи понуђач одустане од закључења уговора о купопродаји, губи се право на повраћај депозита, односно кауције а уговор се закључује са сљедећим учесником лицитације који је понудио највећу цијену, у даљем року од 3 (три) радна дана.

IV. ДАН, САТ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

- 4.1 Стална средства намијењена продаји која су предмет ове лицитације могу се разгледати сваког радног дана у периоду од 11,00-13,00 сати у стамбено пословном објекту „Трифунчевић” у улици Душана Баранина бр. 3 (редни број 1.1.1 до 1.1.5) и стамбено пословном објекту „Перић” у улици Раје Бањичића бр. 1 (редни број 1.2.1 до 1.2.8) уз претходну најаву „Комисији за провођење поступка продаје сталних средстава намијењених продаји” најмање 30 (тридесет) минута прије доласка на мјесто увида, на телефон **055/210-147** (А.Д., „Комуналац”).

- 4.2 Јавно надметање ће се одржати дана **06.11.2023. године у 10,00 сати** у просторијама Друштва у улици Милоша Црњанског број 7 у Бијељини.
- 4.3 Учесницима јавног надметања-лицитације са којима се не закључи уговор о купопродаји, уоплаћени депозит односно кауција се враћа у року од 3 (три) радна дана од дана одржаног јавног надметања.

V. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

- 5.1 Овај оглас се објављује у дневним новинама „Еуро Блиц“ д.о.о. Бања Лука, огласној табли Друштва и на службеној интернет страници А.Д. „Комуналац“ Бијељина (www.komunalacbn.com).
- 5.2 Додатне информације се могу добити сваког радног дана на број телефона: **055/210-147**.

А.Д. „КОМУНАЛАЦ“
БИЈЕЉИНА

Број: 7684/2023
Датум: 20.10.2023. године



ДИРЕКТОР ДРУШТВА

Мирослав Кулић, дипл. економиста